**Notulen Gemeenteraadszitting van 17/11/2015**

|  |  |
| --- | --- |
| **Tegenwoordig** | Luc Bouckaert (CD&V), burgemeester-voorzitterKristien Vingerhoets (SP.A), Levi Wastyn (SP.A), Jenne Meyvis (CD&V), Stefan Van Linden (SP.A) en Joris Wachters (CD&V), schepenenEddy De Herdt (SP.A), Anthony Abbeloos (N-VH), Vicky Dombret (CD&V), Francois Boddaert (SP.A), Walter Van den Bogaert (CD&V), Jos Van De Wauwer (VLAAMS BELANG), Agnes Salden (VLAAMS BELANG), Nele Cornelis (N-VA), Helke Verdick (N-VA), Ria Maes (SP.A), Gregory Müsing (N-VA), Rita Goossens (N-VA) en Tom De Wit (CD&V), raadsledenGreta Vereycken, waarnemend secretaris |
| **Verontschuldigd**  | Koen Scholiers (CD&V), schepenCliff Mostien (OPEN VLD) en Nicky Cauwenberghs (CD&V), raadsledenLuc Schroyens, secretaris |

De voorzitter opent de zitting om 20:00 uur.

Het verslag van de vorige zitting wordt goedgekeurd na opmerkingen van de raadsleden.

Liliane van den Broeck van A Audit cvba is aanwezig om toelichting te geven bij punten 1 tot en met 4

***Openbare zitting***

**1. Agendapunt: AGB Hemiksem - beheersovereenkomst**

|  |
| --- |
| Motivering |

**Voorgeschiedenis**

- de beslissing van de gemeenteraad van 15 oktober 2013 waarbij het Autonoom Gemeentebedrijf Hemiksem, AGB Hemiksem, wordt opgericht

- het besluit van de Vlaamse Minister van Binnenlands Bestuur van 15 januari 2014 waarbij het AGB Hemiksem rechtspersoonlijkheid verkregen heeft, verschenen in het Belgisch Staatsblad van 12 februari 2014

**Feiten en context**

Tussen het gemeentebestuur van Hemiksem en het AGB Hemiksem moet een beheersovereenkomst worden afgesloten ter uitvoering van artikel 3 van de statuten

**Juridische grond**

|  |  |
| --- | --- |
| artikel 43 & 2, 5° van het Gemeentedecreet | regelt dat de gemeenteraad exclusief bevoegd is tot het oprichten van externe verzelfstandigde agentschappen |
| artikel 232 t/m 244 van het Gemeentedecreet | regelt de bepalingen met betrekking tot autonome gemeentebedrijven |

**Argumentatie**

De polyvalente ruimte Depot Deluxe, gelegen Nijverheidsstraat 27 in 2620 Hemiksem, werd in september 2013 in gebruik genomen. Gezien de gemeente streeft naar een performantere exploitatie van deze gebouweninfrastructuur, wordt deze overgedragen aan het AGB Hemiksem.

Overeenkomstig artikel 3 van de statuten van het AGB Hemiksem moet tussen de gemeente Hemiksem en het AGB Hemiksem een beheersovereenkomst worden afgesloten.

|  |
| --- |
| Besluit18 stemmen voor: Nele Cornelis, Helke Verdick, Gregory Müsing, Rita Goossens, Anthony Abbeloos, Jos Van De Wauwer, Agnes Salden, Kristien Vingerhoets, Levi Wastyn, Stefan Van Linden, Eddy De Herdt, Francois Boddaert, Ria Maes, Jenne Meyvis, Vicky Dombret, Walter Van den Bogaert, Tom De Wit en Luc Bouckaert |

Artikel 1

De gemeenteraad beslist om volgende beheersovereenkomst af te sluiten tussen de gemeente Hemiksem en het Autonoom Gemeentebedrijf Hemiksem :

**BEHEERSOVEREENKOMST TUSSEN DE GEMEENTE HEMIKSEM EN HET AUTONOOM GEMEENTEBEDRIJF HEMIKSEM**

TUSSEN

De gemeente Hemiksem, met zetel te Sint-Bernardusabdij 1, 2620 Hemiksem, hier vertegenwoordigd door het College van Burgemeester en Schepenen, voor wie optreedt de wnd. burgemeester, mevrouw Kristien Vingerhoets, en de gemeentesecretaris, de heer Luc Schroyens,

Hierna genoemd de ‘Gemeente’,

EN

Het Autonoom Gemeentebedrijf Hemiksem, afgekort AGB Hemiksem, met zetel te Sint-Bernardusabdij 1, 2620 Hemiksem opgericht bij Besluit van de Gemeenteraad van de Gemeente Hemiksem van 15 oktober 2013 en rechtspersoonlijkheid verkregen ingevolge de goedkeuring door de oprichting door de Vlaamse Minister van Binnenlands Bestuur, Stedenbeleid, Wonen en Inburgering van 15 januari 2014, waarvan de kennisgeving van de oprichting is verschenen in het Belgisch Staatsblad van 12 februari 2014, hier vertegenwoordigd door de Raad van Bestuur, voor wie optreedt de voorzitter, de heer Luc Bouckaert, en de secretaris, de heer Stefan Van Linden, handelend in uitvoering van het besluit van de Raad van Bestuur dd. 27 juni 2013

Hierna genoemd het 'Autonoom Gemeentebedrijf ‘,

Hierna samen genoemd de 'Partijen'.

WORDT HET VOLGENDE OVEREENGEKOMEN:

**HOOFDSTUK 1 - VOORWERP - DUUR**

**Art. 1. - Voorwerp en grondslag**

Deze beheersovereenkomst bepaalt de werking van het Autonoom Gemeentebedrijf en de samenwerking tussen het Autonoom Gemeentebedrijf en de Gemeente, legt de modaliteiten vast voor de overdracht van infrastructuur, goederen en overeenkomsten, en regelt de financiële verhoudingen tussen het Autonoom Gemeentebedrijf en de Gemeente.

Deze overeenkomst wordt in het bijzonder gesloten in het kader van de bevoegdheden en beleidsdoelstellingen van de Gemeente, en van het maatschappelijk doel van het Autonoom Gemeentebedrijf, zoals vastgesteld in artikel 3 van de statuten van het Autonoom Gemeentebedrijf zoals goedgekeurd bij besluit van de Gemeenteraad van de Gemeente Hemiksem.

Het Autonoom Gemeentebedrijf voert de in de statuten en deze overeenkomst omschreven opdrachten autonoom uit, zoals verder bepaald in deze overeenkomst, in overeenstemming met het door de Gemeente gevoerde beleid.

**Art. 2. - Duur**

Deze beheersovereenkomst geldt voor onbepaalde duur, onverminderd het bepaalde in artikel 235, §3, eerste lid van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005.

**HOOFDSTUK 2 - PROJECTEN, VERWERVING EN VERVREEMDING VAN ONROERENDE GOEDEREN**

**Art. 3. - Projecten van het Autonoom Gemeentebedrijf in samenwerking met de Gemeente**

Het Autonoom Gemeentebedrijf zal in eerste instantie een nieuwe polyvalente zaal exploiteren. Voor de exploitatie van deze infrastructuur zal het Autonoom Gemeentebedrijf in overleg samenwerken met de Gemeente.

De lijst van projecten waaraan het Autonoom Gemeentebedrijf in samenwerking met de Gemeente werkt, kan worden aangevuld in onderling overleg tussen de partijen.

**Art. 4. - Projecten door het Autonoom Gemeentebedrijf**

Het Autonoom Gemeentebedrijf kan op eigen initiatief beslissen over de ontwikkeling en realisatie van andere projecten dan deze vermeld in artikel 3, die in overeenstemming zijn met het maatschappelijke doel zoals vastgesteld in de statuten van het Autonoom Gemeentebedrijf.

**Art. 5. - Uitvoering van de in deze overeenkomst vermelde projecten en/of opdrachten**

§1. - Om de in deze overeenkomst beoogde projecten of opdrachten uit te voeren, beschikt het Autonoom Gemeentebedrijf over alle bevoegdheden die het zijn toegekend in de toepasselijke regelgeving en in de statuten, in het bijzonder over de bevoegdheden bepaald in artikel 3 en 15 van de statuten.

Het Autonoom Gemeentebedrijf kan slechts filialen oprichten, participeren in bestaande rechtspersonen of zich daarin laten vertegenwoordigen binnen de haar toevertrouwde opdrachten, overeenkomstig de terzake geldende bepalingen uit haar statuten, het Gemeentedecreet en na voorafgaande instemming van de gemeenteraad.

De projecten en opdrachten hebben mogelijk betrekking op alle doelen, activiteiten en bevoegdheden van het Autonoom Gemeentebedrijf overeenkomstig artikel 3 van de statuten van het Autonoom Gemeentebedrijf.

Voor opdrachten of projecten ontwikkeld in het kader van deze overeenkomst met een belangrijke investeringswaarde, zijnde hoger dan 1 miljoen EUR, vraagt het Autonoom Gemeentebedrijf, voorafgaand aan de opstart van de opdracht of het project, schriftelijk advies aan de Gemeente. Het Autonoom Gemeentebedrijf kan slechts op gemotiveerde wijze afwijken van dit advies.

§2. - Het Autonoom Gemeentebedrijf kan opdrachten toevertrouwen aan publieke of private instellingen en ondernemingen. Rekening houdend met de in voorkomend geval toepasselijke regelgeving inzake de toewijzing van overheidsopdrachten, kan het Autonoom Gemeentebedrijf de opdrachten toevertrouwen door middel van alle mogelijke rechtsfiguren.

§3. - Indien gewenst of vereist, wordt tussen het Autonoom Gemeentebedrijf en de Gemeente een afzonderlijke overeenkomst gesloten houdende de modaliteiten van de ontwikkeling en realisatie van een project of opdracht.

**Art. 6. - Ter beschikkingstelling van roerende en onroerende goederen - Overdragen overeenkomsten**

§1. - Met het oog op de uitvoering van projecten en opdrachten door het Autonoom Gemeentebedrijf, kan de Gemeente roerende en onroerende goederen ter beschikking stellen aan het Autonoom Gemeentebedrijf.

De wijze en modaliteiten van de terbeschikkingstelling van roerende en onroerende goederen wordt tussen de partijen bij afzonderlijke overeenkomst geregeld.

§2. - Met het oog op de uitvoering van projecten en/of opdrachten door het Autonoom Gemeentebedrijf, kan de Gemeente lopende of toekomstige overeenkomsten overdragen aan het Autonoom Gemeentebedrijf.

**Art. 7. - Verwerven, vervreemden, beheren en exploiteren van roerende en onroerende goederen**

Het Autonoom Gemeentebedrijf beslist autonoom over het verwerven, het vervreemden, en het aanwenden van roerende en onroerende goederen ten aanzien van haar eigen patrimonium, alsook over het vestigen van zakelijke rechten op deze goederen.

Het Autonoom Gemeentebedrijf beslist autonoom over het beheren en exploiteren van haar eigen patrimonium, in overeenstemming met zijn maatschappelijk doel en in voorkomend geval met de overeenkomst met de Gemeente.

**Art. 8. - Kosten en Financieringswijze**

Tussen de partijen worden in voorkomend geval afspraken gemaakt over de financiering van de realisatie van bepaalde projecten en opdrachten, de betaling van de indirecte en directe belastingen, rechten en kosten van aansluiting en milieuheffingen.

Het Autonoom Gemeentebedrijf beslist zelf op welke vreemde middelen zij beroep zal doen om de uitvoering van de projecten en opdrachten te financieren, onverminderd de bepalingen van deze overeenkomst.

De Gemeente kan aan het Autonoom Gemeentebedrijf een renteloze lening toestaan.

**HOOFDSTUK 3 - PERSONEEL**

**Art. 9. - Eigen personeel**

Het Autonoom Gemeentebedrijf stelt geen eigen personeel tewerk voor de exploitatie van het Autonoom Gemeentebedrijf zonder voorafgaande toestemming van de Gemeente.

**HOOFDSTUK 4 - ONDERLINGE DIENSTVERLENING**

**Art. 10. - Algemeen**

§1. - Indien de Gemeente, behalve de in deze Beheersovereenkomst aangegane verbintenissen, diensten verleent aan het Autonoom Gemeentebedrijf, kan de Gemeente daarvoor kosten aanrekenen. Indien het Autonoom Gemeentebedrijf hierom verzoekt, raamt de Gemeente de kosten voor de uitvoering van de prestaties in een offerte die ter goedkeuring wordt voorgelegd aan het Autonoom Gemeentebedrijf.

Het Autonoom Gemeentebedrijf doet beroep op dienstverlening van de Gemeente voor administratieve en technische ondersteuning voor de werking van de polyvalente zaal. Deze dienstverlening wordt geregeld in een aparte overeenkomst.

§2. - Indien het Autonoom Gemeentebedrijf diensten verleent aan de Gemeente die los staan van de in Hoofdstuk 2 vermelde activiteiten, kan het Autonoom Gemeentebedrijf daarvoor kosten aanrekenen. Indien de Gemeente hierom verzoekt, raamt het Autonoom Gemeentebedrijf de kosten voor de uitvoering van de prestaties in een offerte die ter goedkeuring wordt voorgelegd aan de Gemeente.

§3. - Voor een periode van minimum 3 jaar na de ondertekening van deze Overeenkomst geldt dat tussen de Gemeente en het Autonoom Gemeentebedrijf een dermate nauwe relatie bestaat die met zich brengt dat de Gemeente en het Autonoom Gemeentebedrijf door middel van een inbesteding wederzijds een beroep kunnen doen op elkaars diensten en werkzaamheden waarvoor in voorkomend geval kosten kunnen worden aangerekend.

**Art. 11. - Kantoor en Logistiek**

§1. - De Gemeente stelt het Autonoom Gemeentebedrijf voor de duur van deze Beheersovereenkomst de nodige ingerichte kantoor- en vergaderruimte ter beschikking. De uitvoeringsmodaliteiten voor deze terbeschikkingstelling worden opgenomen in een afzonderlijke overeenkomst tussen het Autonoom Gemeentebedrijf en de Gemeente.

§2. - Voor de aankoop van alle kantoorbenodigdheden, met inbegrip van meubilair en drukwerk, kan het bedrijf een beroep doen op de diensten van de Gemeente.

§3. - De Gemeente zorgt voor het afleveren van de inkomende post en het verzenden van de uitgaande post van het Autonoom Gemeentebedrijf.

**HOOFDSTUK 5 - CONTROLE - OVERLEG**

**Art. 12. - Controle**

De Gemeente moet retroactief inzake alle aan het Autonoom Gemeentebedrijf betaalde vergoedingen kunnen nagaan of de toegekende vergoedingen hun bestemming verkrijgen. Tevens moeten alle vergoedingen middels bewijskrachtige documenten zoals onder meer facturen, betaalbewijzen, overeenkomsten en alle eventuele andere documenten ten aanzien van de Gemeente worden verantwoord.

De bepalingen inzake interne controle, die voor de Diensten van de Gemeente van toepassing zullen zijn, zijn ook van toepassing op het Autonoom Gemeentebedrijf.

**Art. 13. - Overleg**

§1. - Aangezien de uitvoering van deze Overeenkomst regelmatig en gestructureerd overleg tussen de Gemeente en het Autonoom Gemeentebedrijf noodzakelijk maakt en teneinde voor de uitvoering van deze Overeenkomst een doelgericht constructief forum van samenwerking te scheppen, kan een Overlegorgaan worden ingesteld.

Het Overlegorgaan komt op vraag van de Partijen samen en bestaat uit de afgevaardigden van het Directiecomité van het Autonoom Gemeentebedrijf en het College van Burgemeester en Schepenen.

Tevens kunnen externe deskundigen aan het Overlegorgaan deelnemen of kunnen (technische) werkgroepen worden opgericht in het kader van een welbepaald project of opdracht.

Het Overlegorgaan wordt voorgezeten door een afgevaardigde van de Gemeente. Het permanent secretariaat van het Overlegorgaan wordt waargenomen door het Autonoom Gemeentebedrijf.

Het Overlegorgaan dient over alle voorgelegde elementen, behoudens deze elementen die alleen ter informatie worden meegedeeld, consensus na te streven.

Het Overlegorgaan is bevoegd voor alle ingevolge deze Overeenkomst ontwikkelde projecten en opdrachten, alsook alle elementen waarover tussen de Partijen overeenstemming bestaat om deze aan het Overlegorgaan voor te leggen.

§2. - De Partijen verbinden zich ertoe om betwistingen over de toepassing van deze Beheersovereenkomst via overleg tussen de Partijen op te lossen.

§3. - Met het oog op het overleg tussen de Partijen, kan de Gemeente het Autonoom Gemeentebedrijf uitnodigen op het College van Burgemeester en Schepenen. Het Autonoom Gemeentebedrijf kan eveneens aan de Gemeente vragen om te worden gehoord door het College van Burgemeester en Schepenen. De vertegenwoordigers van het Autonoom Gemeentebedrijf worden aangewezen door de Raad van Bestuur.

**HOOFDSTUK 5 - ALGEMENE BEPALINGEN**

**Art. 14. – Tarifiëring**

Het Autonoom Gemeentebedrijf staat zelf in voor de financiering van haar activiteiten. Het hanteert de tarieven voor het verstrekken van leveringen en diensten die door de gemeenteraad zijn goedgekeurd. Het Autonoom Gemeentebedrijf formuleert daartoe een voorstel van tarieven, waarover de gemeenteraad zich uitspreekt.

In dat verband zal de Gemeente de toegangsprijzen tot infrastructuren zoals de polyvalente zaal kunnen begrenzen opdat de infrastructuren toegankelijk zouden zijn voor iedereen en de beperkte toegangsprijzen subsidiëren (middels prijssubsidies). De modaliteiten en de berekeningswijze van de prijssubsidies worden vastgesteld in een apart prijssubsidiereglement.

**Art. 15. - Gedragsregels**

Het Autonoom Gemeentebedrijf voert haar dienstverlenende taken uit te goeder trouw, in overeenstemming met haar statuten en deze beheersovereenkomst, en met de algemene beginselen van behoorlijk bestuur.

**Art. 16. – Presentiegelden en kosten**

De leden van de Raad van Bestuur en het Directiecomité van het Autonoom Gemeentebedrijf ontvangen geen presentiegeld voor het bijwonen van vergaderingen.

**Art. 17. - Verzoeningsprocedure**

Onverminderd de bepalingen van artikel 13 van deze Overeenkomst, wordt, ingeval van overmacht of in het algemeen belang, of indien het Autonoom Gemeentebedrijf of Gemeente ernstig en op voortdurende wijze zou tekortkomen aan de verplichtingen die uit deze Overeenkomst voortvloeien en daardoor de realisatie van de projecten en opdrachten in het gedrang zou brengen, zo spoedig mogelijk voorzien in een vergadering van het Overlegorgaan.

Op de eerste vergadering van het Overlegorgaan in het kader van de verzoeningsprocedure, maakt de Partij die de betwisting heeft ingediend, een voorstel van akkoord over, dat samen met een dossier houdende motivering, als basis dient voor de onderhandelingen aangaande de betwisting. De Partijen trachten te goeder trouw en met inachtneming van de redelijke belangen van de andere Partij te onderhandelen met het oog op een minnelijke regeling. Indien een voorstel van akkoord wordt bereikt, zal dit door de Partijen schriftelijk worden vastgesteld.

Bij gebreke aan een oplossing in het Overlegorgaan in de verzoeningsprocedure binnen een termijn van dertig (30) kalenderdagen na de eerste samenkomst, kan de meest gerede Partij de betwisting voorleggen aan de bevoegde rechtbank overeenkomstig het bepaalde in artikel 20.

**Art. 18. Rapportering en informatieverstrekking**

Overeenkomstig het Gemeentedecreet en de statuten van het Autonoom Gemeentebedrijf, wordt jaarlijks een ondernemingsplan en een operationeel plan op lange en middellange termijn voorgelegd aan de gemeenteraad.

Eveneens wordt jaarlijks een evaluatieverslag over de uitvoering van onderhavige beheersovereenkomst opgemaakt door de Raad van Bestuur en aan de gemeenteraad voorgelegd.

**Art. 19. - Beëindiging van de Overeenkomst**

De Partijen kunnen in onderling overleg een einde maken aan deze Overeenkomst.

De Partijen kunnen ingeval van beëindiging van deze Overeenkomst schriftelijke afspraken maken over de overdracht van de lopende verbintenissen door het Autonoom Gemeentebedrijf aan de Gemeente.

**Art. 20. - Toepasselijk recht en rechtsmacht**

§1. - Deze Overeenkomst wordt beheerst door het Belgische recht.

§2. - Alle geschillen met betrekking tot de geldigheid, de interpretatie, de uitvoering en de beëindiging van deze Overeenkomst behoren tot de uitsluitende bevoegdheid van de rechtbanken van Antwerpen.

**Art. 21. - Overdracht**

Het Autonoom Gemeentebedrijf mag noch deze Overeenkomst, noch enig recht of verbintenis uit deze Overeenkomst geheel of gedeeltelijk overdragen zonder voorafgaandelijke schriftelijke toestemming van de Gemeente.

**Art. 22. - Aanpassing aan wijziging van de regelgeving**

Partijen zullen deze Overeenkomst aanpassen aan elke wijziging in de toepasselijke regelgeving. Zij zullen er alsdan naar streven om het globale financiële evenwicht vervat in deze Overeenkomst maximaal te behouden.

**Art. 23. – Uitvoeringsmodaliteiten**

Met het oog op de uitvoering, vervollediging en verfijning van deze Overeenkomst, kunnen de Partijen bijlagen sluiten die aan deze Overeenkomst zullen worden gehecht.

**Art. 24. - Verzaking - Cumulatieve rechten**

Verzuim of vertraging in de uitoefening door de Partijen van enig recht uit deze Overeenkomst houdt geen verzaking in aan dat recht, en evenmin zal enige gedeeltelijke uitoefening van zulk recht de verdere uitoefening van dit recht of de uitoefening van elk ander recht uitsluiten.

De rechten die uitdrukkelijk zijn voorzien in deze Overeenkomst zijn cumulatief en sluiten geen andere wettelijk voorziene rechten uit, tenzij in deze Overeenkomst anders bepaald.

**Art. 25. - Splitsbaarheid**

Elke bepaling van deze Overeenkomst die nietig, ongeldig, verboden of onafdwingbaar zou zijn in om het even welke rechtsorde zal geen rechtskracht en uitwerking hebben in die rechtsorde, zonder echter de overige bepalingen van deze Overeenkomst in deze of enige andere rechtsorde ongeldig te maken of hun geldigheid of afdwingbaarheid aan te tasten. Partijen zullen in dat geval die nietige, ongeldige, verboden of onafdwingbare bepaling te goeder trouw vervangen door een bepaling die zoveel mogelijk hetzelfde effect heeft.

Deze Overeenkomst wordt opgemaakt te Hemiksem in twee exemplaren waarvan elke Partij erkent één origineel te hebben ontvangen.

Hemiksem, 20 oktober 2015

**Voor de Gemeente Hemiksem**

Kristien Vingerhoets Luc Schroyens

wnd. burgemeester gemeentesecretaris

**Voor het Autonoom Gemeentebedrijf Hemiksem,**

Luc Bouckaert Stefan Van Linden

voorzitter secretaris

**2. Agendapunt: AGB Hemiksem - Onderhandse overeenkomst tot vestiging van een recht van opstal voor het gebouw "Depot Deluxe"**

|  |
| --- |
| Motivering |

**Voorgeschiedenis**

- de beslissing van de gemeenteraad van 15 oktober 2013 waarbij het Autonoom Gemeentebedrijf Hemiksem, AGB Hemiksem, wordt opgericht

- het besluit van de Vlaamse Minister van Binnenlands Bestuur van 15 januari 2014 waarbij het AGB Hemiksem rechtspersoonlijkheid verkregen heeft, verschenen in het Belgisch Staatsblad van 12 februari 2014

- het schrijven van 4 november 2015 van het Agentschap voor Natuur en Bos, waarbij toestemming verleend wordt voor de vestiging van een opstalrecht ten gunste van het AGB Hemiksem voor de gronden en het gebouw "Depot Deluxe"

**Feiten en context**

De Vlaamse Regering en het gemeentebestuur van Hemiksem hebben een erfpachtovereenkomst gesloten voor het perceel grond met loods, waar nu het gebouw "Depot Deluxe" gevestigd is. Hiervoor is het nodig dat de gemeente Hemiksem een recht van opstal vestigt ten voordele van het AGB Hemiksem.

**Juridische grond**

|  |  |
| --- | --- |
| artikel 43 & 2, 5° van het Gemeentedecreet | regelt dat de gemeenteraad exclusief bevoegd is tot het oprichten van externe verzelfstandigde agentschappen |
| artikel 232 t/m 244 van het Gemeentedecreet | regelt de bepalingen met betrekking tot autonome gemeentebedrijven |

**Advies**

gunstig advies MAT

**Argumentatie**

De Vlaamse Regering en het gemeentebestuur van Hemiksem hebben een erfpachtovereenkomst gesloten voor het perceel grond met loods, waar nu het gebouw "Depot Deluxe" gevestigd is. Alvorens het gebouw kan overgedragen worden aan het Autonoom Gemeentebedrijf Hemiksem, is het nodig om een onderhandse overeenkomst tot vestiging van een recht van opstal af te sluiten.

|  |
| --- |
| Besluit18 stemmen voor: Nele Cornelis, Helke Verdick, Gregory Müsing, Rita Goossens, Anthony Abbeloos, Jos Van De Wauwer, Agnes Salden, Kristien Vingerhoets, Levi Wastyn, Stefan Van Linden, Eddy De Herdt, Francois Boddaert, Ria Maes, Jenne Meyvis, Vicky Dombret, Walter Van den Bogaert, Tom De Wit en Luc Bouckaert |

Artikel 1

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan de onderhandse overeenkomst tot vestiging van een recht van opstal, als volgt :

ONDERHANDSE OVEREENKOMST
TOT VESTIGING VAN EEN RECHT VAN OPSTAL

**TUSSEN**

1. De gemeente Hemiksem, met zetel te Sint-Bernardusabdij 1,2620 Hemiksem, hier vertegenwoordigd door het College van Burgemeester en Schepenen, voor wie optreden mevrouw Kristien Vingerhoets, wnd. burgemeester, en de heer Luc Schroyens, gemeentesecretaris,

Hierna genoemd, **“Opstalgever”**, enerzijds,

**EN**

1. Het autonoom gemeentebedrijf Hemiksem, met maatschappelijke zetel te Sint-Bernardusabdij 1,2620 Hemiksem, opgericht bij Besluit van de Gemeenteraad van de gemeente Hemiksem d.d. 15 oktober 2013 en rechtspersoonlijkheid verkregen ingevolge de goedkeuring door de oprichting door de Vlaamse Minister van Binnenlandse aangelegenheden d.d. 15 januari 2014, waarvan de kennisgeving van de oprichting is verschenen in het Belgisch Staatsblad d.d. 12 februari 2014, ondernemingsnummer BE 0640 725 679 hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd door de Raad van Bestuur, voor wie optreedt de heer Luc Bouckaert, voorzitter en Stefan Van Linden, secretaris, handelend in uitvoering van het besluit van de Raad van Bestuur dd. 27 juni 2013

Hierna genoemd **“Opstalhouder”**, anderzijds.

De Opstalgever en de Opstalhouder worden hierna gezamenlijk de**“Partijen”**of afzonderlijk **“Partij”**genoemd.

**EN MET DE TUSSENKOMST VAN:**

1. Het Vlaamse Gewest, met onderneming nummer 0316.380.841, Agentschap voor Natuur en Bos, waarvan de burelen gevestigd zijn te Brussel, Koning Albert II-laan 20 bus 8 - 1000 Brussel.

Hierna genoemd, het “**Vlaamse Gewest**”.

**VOORAFGAANDE VERKLARING**

Het Vlaamse Gewest en de Opstalgever hebben een erfpachtovereenkomst gesloten (de “**Erfpachtovereenkomst**”) op 12 december 2012. Bij deze Erfpachtovereenkomst verleent het Vlaamse Gewest aan de Opstalgever een recht van erfpacht (de “**Erfpacht**”) op een perceel grond met loods gelegen te Hemiksen, Depotstraat +54, gekadastreerd (volgens de Erfpachtovereenkomst) te Hemiksem, sectie C, nummer 308/C/deel, voor een oppervlakte van 13.188 m² (het “**in Erfpacht gegeven Goed**”).

De Erfpacht werd toegestaan voor een termijn van 99 jaar, met ingang van 1 oktober 2008 en eindigend op 30 september 2107.

Volgens artikel 7 van de Erfpachtovereekomst heeft het Vlaamse Gewest afstand gedaan ten voordele van de Opstalgever van het recht van natrekking dat het bij toepassing van de bepalingen van het Burgelijk Wetboek heeft op gebouwen, bouwwerken en beplantingen die op het In Erfpacht gegeven Goed worden opgericht (de “**Opstallen**”) en dit voor de gehele duur van de Erfpacht.

De Opstallen en het in Erfpacht gegeven Goed zijn hierna benoemd het “**Onroerend Goed**”.

**WORDT OVEREENGEKOMEN HETGEEN VOLGT:**

**Artikel 1 – Voorwerp van de overeenkomst –Beschrijving van het Onroerend Goed – Toelating van het Vlaamse Gewest**

* 1. Bij deze overeenkomst (de “Overeenkomst”) verleent de Opstalgever aan de Opstalhouder, die aanvaardt, een opstalrecht (hierna genoemd het “Opstalrecht” of de “Opstal”) met betrekking tot het Onroerend Goed.

In het kader van deze Opstal kwalificeerthet volgende perceel grond 1ste afdeling, sectie C, nr. 308c als “bijhorend terrein” in de zin van artikel 1 §9, 2° Wbtw. Dit perceel heeft een grondoppervlakte van 13.188m².

* 1. De Opstalhouder verklaart het Onroerend Goed voldoende te hebben onderzocht en verklaart dat hij een kopie van de Erfpachtovereenkomst heeft gekregen.

De Opstalhouder aanvaardt het Onroerend Goed in de staat waarin het zich momenteel bevindt, met inbegrip van de zichtbare en onzichtbare gebreken. Hij ondergaat de lijdende en heersende erfdienstbaarheden, voortdurend en niet-voortdurend, zichtbaar of onzichtbaar, waarmee het Onroerend Goed belast of bevoordeeld zou kunnen zijn, niettegenstaande zijn recht om zich hiertegen te verzetten en het genot te hebben van de heersende erfdienstbaarheden, steeds op zijn eigen risico, zonder enige vorm van verhaal tegen de Opstalgever en zonder aan een derde partij meer rechten toe te kennen dan degene die voortvloeien uit de wet of geldige niet-vervallen titels. Hij zal eveneens de voorwaarden inzake exploitatie naleven, zoals deze worden opgelegd door de bevoegde administratieve overheden, zonder enige vorm van verhaal tegen de Opstalgever.

* 1. De Opstalgever bevestigt dat hij de enige eigenaar van de Opstallen is en dat hij de erfpachter van de in Erfpacht gegeven Goed is. Hij bevestigt dat hij de vereiste bevoegdheid bezit om er over te beschikken binnen de beperkingen van de Erfpachtovereenkomst.

Krachtens artikel 7 van de Erfpachtovereenkomst, geeft het Vlaamse Gewest hierbij uitdrukkelijk toelating tot het vestiging van het Opstalrecht.

**Artikel 2 – Bestemming van het Onroerend Goed**

De Opstalhouder moet het Onroerend Goed gebruiken in overeenstemming met het in de Erfpachtovereenkomst geschreven doel (d.w.z. voor de inrichting en uitbating in functie van kinderopvang, jeugd et socio-culturele activiteiten).

**Artikel 3 – Duur en beëindiging van de Overeenkomst**

Dit Opstalrecht wordt aangegaan voor een periode van 50 jaar, en vangt aan op 1 december 2015 en eindigt op 30 november 2065.

Dit Opstalrecht kan niet worden beëindigd dan:

1. in de gevallen uitdrukkelijk opgesomd in deze Overeenkomst;
2. in de gevallen van beëindiging van de Erfpacht opgesomd in de Erfpachtovereenkomst;
3. op verzoek van de Opstalgever, in de gevallen voorzien in de wet van 10 januari 1824 betreffende het Opstalrecht, in zoverre hiervan niet wordt afgeweken door deze Overeenkomst.

**Artikel 4 – Opstalvergoeding**

* 1. De totale contante vergoeding voor het Opstalrecht bedraagt EUR 5.682.023,11.

De vergoeding voor het Opstalrecht voor de periode van 1 december 2015 tot en met 30 november 2065 dient in jaarlijkse schijven (EUR 113.640,46) betaald te worden op 30 oktober van elk jaar.

De vergoedingen dienen betaald te worden middels overschrijving op het rekeningnummer 091-0000874-30 (IBAN-nummer BE15 091-0000874-30, BIC-code GKCC BE BB] van de Opstalgever en voor de eerste maal op 30 oktober 2016.

* 1. In geval van wanbetaling door de Opstalhouder is van rechtswege, en zonder ingebrekestelling, interest verschuldigd, te berekenen aan de wettelijke intrestvoet vanaf het moment van niet-betaling tot op het moment van volledige betaling.

**Artikel 5 – Rechten en plichten van de Opstalhouder**

* 1. De Opstalhouder is gerechtigd nieuwe gebouwen, bouwwerken en beplantingen op te richten en uit te voeren op, boven of onder het Onroerend Goed.

Het is de Opstalhouder evenwel verboden de op het ogenblik van de aanvang van de Erfpachtrecht bestaande opstallen geheel of gedeeltijk of te breken of er wijzigingen, andere dan deze die nodig zijn voor de uitvoering van herstellingswerken, aan te brengen zonder voorafgaande schrijftelijke toelating van de Opstalgever [en van het Vlaamse Gewest].

* 1. De Opstalhouder zal het Onroerend Goed en zijn uitrusting, bewaren als een goede huisvader. De Opstalhouder is ertoe gehouden het Onroerend Goed te onderhouden op zijn kosten en er alle grote en kleine herstellingen van alle aard uit te voeren.
	2. Alle belastingen, kosten of uitgaven van welke aard ook (inclusief de onroerende voorheffing met betrekking tot het Onroerend Goed) die het Onroerend Goed belasten of zullen belasten naar aanleiding van het bestaan, gebruik of exploitatie ervan, zullen vanaf de aanvang van het Opstalrecht door de Opstalhouder gedragen worden.
	3. De Opstalhouder mag verder zijn Opstalrecht op het Onroerend Goed niet hypothekeren, vervreemden, er zakelijke rechten of erfdienstbaarheden op vestigen of er daden van beschikking over stellen, zonder de voorafgaande schriftelijke toestemming van de Opstalgever[en van het Vlaamse Gewest].
	4. De Opstalhouder verleent het Vlaamse Gewest het recht om in een daartoe bestemde ruimte binnen het Onroerend Goed, materieel te stockeren in functie van het beheer van het omgevende Abdijpark.
	5. Het is de Opstalhouder evenmin toegestaan om het Onroerend Goed tijdens de duur van Overeenkomst geheel of gedeeltelijk te slopen of te verwijderen zonder voorafgaande, schriftelijke toestemming van de Opstalgever.
	6. Het is de Opstalhouder eveneens verboden zijn rechten of een gedeelte ervan in huur te geven of te laten onderverhuren in functie van commerciële doeleinden zonder de voorafgaande uitdrukkelijke en schriftelijke toestemming van de Opstalgever[en van het Vlaamse Gewest]. Voor het in huur geven of het laten onderverhuren in functie van initiatieven van sociaal-culturele aard, is een uitdrukkelijke en schriftelijke toestemming van de Opstalgever [en van het Vlaamse Gewest]niet noodzakelijk. Voor dergelijke zaken volstaat een jaarlijks overzicht van de aangegane en de geplande verhuringen.

**Artikel 6 – Rechten en plichten van de Opstalgever**

6.1. De Opstalgever heeft de mogelijkheid het geheel of een deel van de rechten die voortvloeien uit de onderhavige Overeenkomst over te dragen, zonder de instemming van de Opstalhouder.

6.2. De Opstalgever heeft de mogelijkheid om na kennisgeving aan de Opstalhouder, zijn zakelijke rechten in het Onroerend Goed over te dragen, onder de voorwaarde dat de opeenvolgende overdragers de bepalingen van de onderhavige Overeenkomst aanvaarden. De overdracht krachtens deze bepaling ontslaat de Opstalgever van zijn verplichtingen krachtens deze Overeenkomst.

6.3. In geval de Opstalhouder één van zijn verplichtingen krachtens deze Overeenkomst niet nakomt, niettegenstaande een schriftelijke ingebrekestelling door de Opstalgever, en niet verhelpt aan deze toestand binnen een tijdspanne van drie maanden vanaf zulke ingebrekestelling, is de Opstalgever gerechtigd om deze Overeenkomst te beëindigen zonder tussenkomst van de rechtbank, door middel van een aangetekend schrijven aan de Opstalhouder.

6.4. In geval van beëindiging van deze Overeenkomst met toepassing van de voorgaande paragraaf, is de Opstalgever gerechtigd de onmiddellijke teruggave van het Onroerend Goed te vorderen.

**Artikel 7 – Einde van de Opstal**

* 1. Het Opstalrecht neemt een einde:
1. door het verstrijken van de in artikel 3 van deze Overeenkomst vermelde termijn en tevens, van rechtswege en zonder ingebrekestelling, indien en zodra de Opstalhouder ophoudt te bestaan; of
2. in een van de gevallen opgesomd in artikel 3 van deze Overeekomst.

7.2 Bij de einde van de Opstal, komen de door de Opstalhouder opgerichte gebouwen en opstallen, evenals alle verbeteringen en aanplantingen die de Opstalhouder heeft aangebracht of uitgevoerd tijdens de duur van de Opstal, in volle eigendom en zonder dat de opstalhouder aanspraak kan maken op enige vergoeding ter zake, toe aan de Opstalgever, tenzij de Opstalgever er de voorkeur aan geeft deze gebouwen, opstallen, verbeteringen of aanplantingen geheel of gedeeltelijk te laten verwijderen en het Onroerend Goed terug in zijn oorspronkelijke staat te laten herstellen, op kosten van de Opstalhouder.

7.3 De Opstalhouder is niet gerechtigd om het Onroerend Goed of de door of voor hem opgerichte gebouwen en bouwwerken af te breken op het einde van de Overeenkomst, tenzij de Opstalgever er de voorkeur aan geeft.

7.4 Na het verstrijken van het Opstalrecht, zal de Opstalhouder het Onroerend Goed in goede staat van onderhoud moeten teruggeven, behoudens normale slijtage en ouderdom, overeenkomstig de bepalingen van het Burgerlijk Wetboek.

7.5 Indien de Opstalgever voor het verstrijken van de in artikel 3 van de Overeenkomst vermelde termijn eenzijdig een einde stelt aan het recht van Opstal, zonder dat de Opstalhouder in gebreke is gebleven omdat hij, om reden van algemeen belang of van lokaal belang een andere bestemming wenst te geven aan het Onroerend Goed, zal hij de Opstalhouder voor de door of voor hem opgerichte opstallen vergoeden zoals gebruikelijk is inzake onteigeningen om reden van openbaar nut, gesteund op een schatting door de ontvanger der registratie en na afhouding van de door de begunstigde eventueel aan het bestuur nog verschuldigde bedragen.

**Artikel 8 – Onteigening**

In geval van gehele of gedeeltelijke onteigening van het Onroerend Goed, zal de Opstalgever de Opstalhouder verwittigen, zodat deze laatste kan tussenkomen. In geval van onteigening heeft de Opstalhouder de mogelijkheid zich tot de onteigenende overheid te keren, zonder enige vorm van verhaal tegenover de Opstalgever.

**Artikel 9 – Verzekeringen**

* + De Opstalhouder zal het Onroerend Goed op zijn kosten uitrusten met een afdoende installatie tot brandpreventie en –blussing, naar evenredigheid met zijn activiteiten en in overeenstemming met de vereisten gesteld door de bevoegde publieke overheden.
	+ Voor de gehele duur van de Opstal, zal de Opstalhouder voor het Onroerend Goed en alle roerende goederen die zich daarin bevinden, op zijn kosten een enige verzekeringspolis afsluiten die zowel zijn risico’s als deze van de Opstalgever zal dekken, namelijk:
1. Verzekering tegen brand, bliksem, ontploffing, neerstorten van vliegtuigen, zoals deze risico’s gewoonlijk worden gedefinieerd in België. Deze verzekeringen zullen geschieden tegen nieuwbouwwaarde en zullen verder dekken: de tijdelijke onbruikbaarheid van het Onroerend Goed, het verhaal van de buren, huurders of gebruikers, de kosten voor blussen, de kosten voor reddings- en behoudswerken, voor opruiming en afbraak.
2. Verzekering “burgerlijke verantwoordelijkheid- Exploitatie” tegenover derden, die elke aansprakelijkheid van de Opstalhouder en de Opstalgever dekt voor de schade die door het Onroerend Goed of het gebruik ervan kan veroorzaakt worden.

Deze polissen zullen een clausule bevatten waarbij wordt afgezien van om het even welk verhaal tegen de Opstalgever. Een kopie van de polis dient overgemaakt te worden aan de Opstalgever.

9.3. Indien het Onroerend Goed tijdens de looptijd van deze Opstal geheel of gedeeltelijk vernietigd wordt, of indien het genot van het Onroerend Goed geheel of gedeeltelijk tijdelijk wordt onderbroken, zelfs tengevolge van omstandigheden onafhankelijk van de wil van de Opstalgever (overmacht, toeval, handeling van een derde of enig andere externe oorzaak), wordt de Opstal in ieder geval verder gezet, en kan deze Overeenkomst niet worden beëindigd omwille van het gebrek aan voorwerp, zelfs indien, zonder dat deze hypothese limitatief is, deze omstandigheden niet gedekt zouden zijn door de verzekeringscontracten.

**Artikel 10 – Bodemsaneringsdecreet**

De door deze Overeenkomst beoogde rechtshandeling bevat een ‘overdracht van grond’ in de zin van het Decreet van Bodemsanering en Bodembescherming van 27 oktober 2006.

De Opstalgever verklaart dat er op het betreffende perceel geen inrichting gevestigd is of was, en geen activiteit wordt of werd uitgeoefend, die voorkomt op de lijst van en activiteiten die bodemverontreiniging kunnen veroorzaken zoals bedoeld in artikel 6 van het Decreet van Bodemsanering en Bodembescherming.

Inzake het hoger omschreven Onroerend Goed, verklaart de Opstalgever geen kennis te hebben van bodemverontreiniging die schade kan berokkenen aan de Opstalhouder of aan derden, of die aanleiding kan geven tot een saneringsverplichting, tot gebruiksbeperkingen of tot andere maatregelen die de overheid ter zake kan opleggen.

**Artikel 11 – Gedeeltelijke nietigheid – Nalaten tot handelen**

Indien één of meerdere bepalingen van deze Overeenkomst worden geacht ongeldig, onwettelijk of onafdwingbaar te zijn, zullen de overblijvende bepalingen hierdoor niet worden aangetast of beperkt, en zullen de Partijen al het mogelijke doen teneinde dergelijke bepaling te vervangen door een geldige, wettelijke en uitvoerbare bepaling met dezelfde juridische en economische gevolgen.

Indien een Partij zich onthoudt van of nalaat haar rechten onder een bepaling van deze Overeenkomst uit te oefenen of af te dwingen, zal dit nooit een afstand inhouden van dergelijk recht of een afstand van het recht van deze Partij om eender welke andere bepaling van deze Overeenkomst af te dwingen, en geen enkele afstand door een Partij van een inbreuk op enige bepaling of voorwaarde van deze Overeenkomst zal geacht worden een afstand in te houden van een inbreuk op een andere bepaling of voorwaarde ervan.

**Artikel 12 – Gehele Overeenkomst**

Deze Overeenkomst is de weergave van een volledig akkoord tussen Partijen met betrekking tot de in deze Overeenkomst uiteengezette aangelegenheden. Zij vervangt alle voorafgaande mondelinge en schriftelijke akkoorden en overeenkomsten die tussen Partijen werden gesloten.

**Artikel 13 – Toepasselijk recht – Bevoegde rechtbank**

Deze Overeenkomst en het daardoor gevestigde Opstal wordt beheerst door, en geïnterpreteerd in overeenstemming met de Belgische wetgeving.

Alle geschillen, controverses of vorderingen voortvloeiend uit of met betrekking tot deze Overeenkomst en de daardoor gevestigde Opstal, met inbegrip van alle vragen inzake het bestaan, de geldigheid of de beëindiging, zullen worden onderworpen aan de rechtbanken van het gerechtelijk arrondissement waar het Onroerend Goed gelegen is.

**Artikel 14 – Authentieke akte – kosten en rechten**

Binnen een tijdspanne van vier maanden volgend op de ondertekening van deze Overeenkomst, wordt de authentieke akte verleden voor de burgemeester van de gemeente Hemiksem.

De kosten en rechten die voortvloeien uit deze authentieke akte en uit andere formaliteiten vereist voor de uitvoering ervan worden gedragen door de Opstalhouder.

**Artikel 15 – Recht van opstal**

Met betrekking tot alle aangelegenheden die niet uitdrukkelijk door deze Overeenkomst worden geregeld, verwijzen de Partijen naar de Wet van 10 januari 1824 over het recht van opstal, en naar de bepalingen van het Burgerlijk Wetboek.

**Artikel 16 – B.T.W.**

De Opstalgeververklaart:

* geen beroepsoprichter te zijn doch verklaart dat het zijn voornemen is huidig Opstalrecht te stellen onder het regime van de btw, voor zover de voorwaarden waarin de wet voorziet dit toelaten.
* in toepassing van artikel 159, 8° Wet Reg. op te treden als toevallige btw-belastingplichtige; dossiernummer 2015/09 afgeleverd door het btw-controlekantoor te Kontich op 12/10/2015.
* dat de eerste ingebruikname van gebouw “Depot Deluxe” heeft plaatsgehad op 17 september 2013.

De Opstalhouder verklaart dit te aanvaarden en te weten dat in voorkomend geval de btw zal verschuldigd zijn op de waarde van de opstalvergoeding, meer bepaald EUR 1.193.224,85.

**Artikel 17 – Woonstkeuze**

Voor de gehele duur van deze Overeenkomst en alle bepalingen ervan, kiezen Partijen woonplaats op het adres van de Opstalgever.

Opgesteld te Hemiksem, op \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , in 3 originelen, waarvan iedere Partij erkend er één te hebben ontvangen,

|  |  |
| --- | --- |
| **Voor de gemeente Hemiksem**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Naam: Kristien VingerhoetsHoedanigheid: wnd. burgemeester\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Naam: Luc SchroyensHoedanigheid: gemeentesecretaris**Met de tussenkomst van het Vlaamse Gewest**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Naam: Hoedanigheid: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Naam: Hoedanigheid: | **Voor het autonoom gemeentebedrijf Hemiksem**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Naam: Luc BouckaertHoedanigheid: voorzitter\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Naam: Stefan Van LindenHoedanigheid: secretaris |

**Bijlage:**

1. Opmetingsplan

**3. Agendapunt: AGB Hemiksem - aanneming van diensten**

|  |
| --- |
| Motivering |

**Voorgeschiedenis**

- de beslissing van de gemeenteraad van 15 oktober 2013 waarbij het

Autonoom Gemeentebedrijf Hemiksem, AGB Hemiksem, wordt opgericht

- het besluit van de Vlaamse Minister van Binnenlands Bestuur van 15 januari

2014 waarbij het AGB Hemiksem rechtspersoonlijkheid verkregen heeft,

verschenen in het Belgisch Staatsblad van 12 februari 2014

- het schrijven van 4 november 2015 van het Agentschap voor Natuur en Bos,

waarbij toestemming verleend wordt voor de vestiging van een opstalrecht

ten gunste van het AGB Hemiksem voor de gronden en het gebouw "Depot

Deluxe"

**Feiten en context**

- het AGB Hemiksem, conform haar statutair doel, belast is met het beheer en de exploitatie, onder bezwarende titel, van het gebouw“Depot Deluxe”;

- het AGB Hemiksem bovenvermelde infrastructuur exploiteert binnen het toepassingsgebied van de btw;

- het AGB Hemiksem in het kader van bovenvermelde activiteiten beroep wenst te doen op bepaalde dienstverlening van de Gemeente;

- de Gemeente beschikt over het nodige gekwalificeerde personeel om in te staan voor de professionele dienstverlening terzake.

**Juridische grond**

|  |  |
| --- | --- |
| artikel 43 & 2, 5° van het Gemeentedecreet  | regelt dat de gemeenteraad exclusiefbevoegd is tot het oprichten van externeverzelfstandigde agentschappen |
| artikel 232 t/m 244 van het Gemeentedecreet  | regelt de bepalingen met betrekking totautonome gemeentebedrijven |

**Advies**

geen advies vereist

**Argumentatie**

Om volgende redenen is het nodig een overeenkomst voor aanneming van diensten voor het gebouw "Depot Deluxe" af te sluiten :

- het AGB Hemiksem, conform haar statutair doel, belast is met het beheer en de exploitatie, onder bezwarende titel, van het gebouw“Depot Deluxe”;

- het AGB Hemiksem bovenvermelde infrastructuur exploiteert binnen het toepassingsgebied van de btw;

- het AGB Hemiksem in het kader van bovenvermelde activiteiten beroep wenst te doen op bepaalde dienstverlening van de Gemeente;

- de Gemeente beschikt over het nodige gekwalificeerde personeel om in te staan voor de professionele dienstverlening terzake.

|  |
| --- |
| Besluit18 stemmen voor: Nele Cornelis, Helke Verdick, Gregory Müsing, Rita Goossens, Anthony Abbeloos, Jos Van De Wauwer, Agnes Salden, Kristien Vingerhoets, Levi Wastyn, Stefan Van Linden, Eddy De Herdt, Francois Boddaert, Ria Maes, Jenne Meyvis, Vicky Dombret, Walter Van den Bogaert, Tom De Wit en Luc Bouckaert |

Artikel 1

De gemeenteraad keurt volgende overeenkomst van aanneming van diensten voor het gebouw "Depot Deluxe" goed :

OVEREENKOMST VAN AANNEMING VAN DIENSTEN

GEBOUW “DEPOT DELUXE”

Tussen de ondergetekenden:

I. De gemeente Hemiksem, met zetel te Sint-Bernardusabdij 1, 2620 Hemiksem, hier vertegenwoordigd door het College van Burgemeester en Schepenen, voor wie optreden mevrouw Kristien Vingerhoets, wnd. burgemeester, en de heer Luc Schroyens, gemeentesecretaris,

hierna genoemd “Gemeente”, anderzijds,

en

2. Het autonoom gemeentebedrijf Hemiksem, met maatschappelijke zetel te Sint-Bernardusabdij 1, 2620 Hemiksem, opgericht bij Besluit van de Gemeenteraad van de gemeente Hemiksem dd. 15 oktober 2013 en rechtspersoonlijkheid verkregen ingevolge de goedkeuring door de oprichting door de Vlaamse Minister van Binnenlandse aangelegenheden dd. [datum], waarvan de kennisgeving van de oprichting is verschenen in het Belgisch Staatsblad dd. 12 februari 2014, ondernemingsnummer BE 0640 725 679, hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd door de Raad van Bestuur, voor wie optreedt de heer Luc Bouckaert, voorzitter,en de heer Stefan Van Linden, secretaris, handelend in uitvoering van het besluit van de Raad van Bestuur dd. 27 juni 2013

hierna genoemd “AGB Hemiksem”, enerzijds,

AGB Hemiksem en Gemeente worden hierna samen “Partijen” genoemd,

en overwegende dat:

 het AGB Hemiksem, conform haar statutair doel, belast is met het beheer en de exploitatie, onder bezwarende titel, van het gebouw“Depot Deluxe”;

 het AGB Hemiksembovenvermelde infrastructuur exploiteert binnen het toepassingsgebied van de btw;

 het AGB Hemiksemin het kader van bovenvermelde activiteiten beroep wenst te doen op bepaalde dienstverlening van de Gemeente;

 de Gemeente beschikt over het nodige gekwalificeerde personeel om in te staan voor de professionele dienstverlening terzake.

wordt overeengekomen hetgeen volgt:

**Artikel 1: Definities**

Partijen komen overeen dat volgende termen en begrippen in het kader van onderhavige Overeenkomst volgende betekenis en inhoud zullen hebben:

**“Datum van Inwerkingtreding”** betekent 1 december 2015

**“Diensten”** betekent de diensten die de Gemeente aan het AGB

Hemiksem dient te verstrekken onder deze Overeenkomst, zoals gedetailleerd in bijlage 1 van deze Overeenkomst;

**“Geschil”** betekent elk geschil, dispuut, onenigheid of aanspraak die betrekking heeft op, ontstaat uit of naar aanleiding van de huidige Overeenkomst, inbegrepen, onder meer, de totstandkoming, geldigheid, bindend karakter, interpretatie, uitvoering, verbreking of beëindiging van onderhavige Overeenkomst, evenals buitencontractuele aanspraken en/of vorderingen;

**“Overeenkomst”** betekent onderhavige overeenkomst, inclusief haar bijlagen en aanpassingen, zoals deze van tijd tot tijd kunnen worden gewijzigd overeenkomstig de procedure uiteengezet in Artikel 10.2 van deze overeenkomst;

**“Overmacht”** betekent elke gebeurtenis buiten elke redelijke controle van de uitvoerende partij, inclusief, maar niet beperkt tot, arbeidsrechtelijke geschillen of algemene sectoriële stakingen die plaatsvinden ongeacht enige gepaste, juridische of andere handelingen ondernomen door de betrokken partij m.h.o. op het voorkomen ervan, overstroming, brand, beperkingen opgelegd door een Overheidsinstantie;

**“Vergoeding”** betekent de bedragen door het AGB Hemiksemverschuldigd aan de Gemeente onder deze Overeenkomst.

**Artikel 2: Voorwerp**

2.1 Het AGB Hemiksem stelt hierbij de Gemeente aan, die uitdrukkelijk aanvaardt, om de

 Diensten te verstrekken aan het AGB Hemiksem vanaf de Datum van Inwerkingtreding en voor de duur van onderhavige Overeenkomst en dit overeenkomstig de voorwaarden

en modaliteiten zoals hieronder uiteengezet;

2.2 Op uitdrukkelijk verzoek van het AGB Hemiksem, kunnen partijen overeenkomen dat additionele diensten zullen worden verstrekt door de Gemeente. Partijen zullen, voorafgaandelijk aan de aanvang van dergelijke additionele diensten, de leveringsvoorwaarden overeenkomen. Tenzij schriftelijk anders wordt overeengekomen, zal dergelijke overeenkomst aan deze Overeenkomst worden gehecht bij wijze van appendix en zal deze een integraal deel van deze Overeenkomst uitmaken.

2.3 De hierboven vermelde Diensten kunnen van tijd tot tijd aangepast worden, mits onderling akkoord van de partijen bij onderhavige Overeenkomst.

2.4 De Diensten worden in principe ten kosteloze titel geleverd behoudens in het hierna vermelde geval. De Gemeente behoudt zich het recht voor om een redelijke Vergoeding voor de Diensten aan te rekenen op basis van de werkelijke kosten indien en in de mate zij dit om budgettaire redenen aangewezen of verplicht zou achten. De Gemeente zal, indien dat geval zich voordoet, hiertoe schriftelijk een voorstel richten aan het AGB Hemiksem, die niet kan weigeren dan om gegronde redenen.

**Artikel 3: Rechten en verplichtingen van de Gemeente**

3.1 De Gemeente zal haar activiteiten naar eigen goeddunken organiseren en zoals zij dit gepast acht in het kader van de uitvoering van de Diensten uiteengezet in deze Overeenkomst. Te dien einde zal de Gemeente bepalen onder welke omstandigheden en modaliteiten aangaande arbeidsuren, wijze van uitvoering van de Diensten en middelen zij haar taak zal uitvoeren.

3.2 Niettemin verbindt de Gemeente zich ertoe dat zij, bij het verstrekken van de Diensten, zal handelen in overeenstemming met de professionele normen gangbaar in de sector en alle redelijke inspanningen zal leveren om de Diensten te verstrekken binnen de vooropgestelde tijdsbestekken.

3.3 De Gemeente dient zich te onthouden van alles wat haar verbintenissen in het kader van deze overeenkomst zou kunnen schaden.

**Artikel 4: Verplichtingen van het AGB Hemiksem**

4.1 Het AGB Hemiksem verklaart en waarborgt uitdrukkelijk:

- te zullen samenwerken met de Gemeente en deze laatste te voorzien van enige en alle informatie en documentatie door haar verzocht en dit om de Gemeente toe te laten de door haar opgenomen verplichtingen na te komen;

- op haar verzoek, de Gemeente het nodige advies te verstrekken met betrekking tot bijzondere aandachtspunten in het kader van het verstrekken van de Diensten.

**Artikel 5: Wettelijke bepalingen - Naleving wet**

5.1 Elk van beide partijen stemt in geen beleid of activiteit te zullen ondernemen, noch ertoe aan te zetten of toe te staan, die onwettelijk is onder enige wetten, decreten, regelgevingen of reguleringen die van kracht zijn, of zouden zijn of aanleiding zouden geven tot het in strijd zijn van de andere partij bij de uitvoering van de huidige Overeenkomst.

**Artikel 6: Beperking aansprakelijkheid**

6.1 Tenzij schriftelijk anders overeengekomen tussen partijen, zal de aansprakelijkheid van de Gemeente beperkt zijn tot de vergoeding van alle schade opgelopen door het AGB Hemiksem die veroorzaakt is door opzettelijke fout of grove nalatigheid van de Gemeente. De Gemeente zal in geen geval aansprakelijk worden gehouden voor elke indirecte, incidentele en gevolgschade opgelopen door het AGB Hemiksemof voor gederfde winsten geleden door het AGB Hemiksem, en de aansprakelijkheid van de Gemeente zal in elk geval niet hoger zijn dan de Vergoeding die deze laatste ontvangt voor de Diensten die zulke schade hebben veroorzaakt of tot zulke schade hebben geleid.

**Artikel 7: Duur en Beëindiging**

7.1 De Diensten zullen worden verstrekt voor een onbepaalde duur, met ingang van 1 december 2015.

7.2 De overeenkomst kan evenwel door elk van de partijen eenzijdig worden opgezegd bij aangetekend schrijven aan de andere partij, mits inachtneming van een opzegperiode van 60 kalenderdagen.

7.3 Onverminderd hetgeen bepaald in artikel 7.2 kan de overeenkomst zonder aanmaning en zonder ingebrekestelling onmiddellijk beëindigd worden bij een opzettelijke fout of grove nalatigheid door middel van een aangetekend schrijven aan de andere partij.

**Artikel 8: Overmacht**

8.1 Geen partij zal geacht worden inbreuk te hebben gepleegd op deze Overeenkomst omwille van enig uitstel in de uitvoering, of enige tekortkoming in de prestatie van hun respectieve verplichtingen onder deze Overeenkomst, indien het uitstel of de tekortkoming te wijten is aan een situatie van Overmacht.

8.2 Indien een partij vertraging oploopt bij de uitvoering van haar contractuele verplichtingen ingevolge een situatie van Overmacht, zal zij de andere partij onverwijld en schriftelijk op de hoogte brengen van de oorzaak van de vertraging en de verwachte duur ervan. Beide partijen zullen hun uiterste best doen om de gevolgen van de situatie van Overmacht op hun verplichtingen te vermijden of te minimaliseren en zullen hun contractuele verplichtingen zo spoedig als praktisch mogelijk uitvoeren na de opheffing van de situatie van Overmacht en haar uitwerking.

**Artikel 9: Kennisgeving**

9.1 Tenzij uitdrukkelijk voorzien in huidige Overeenkomst, mogen alle schriftelijke mededelingen en notificaties vereist of toegestaan onder huidige Overeenkomst plaatsvinden per e-mail of telefax. De notificatie van inbreuk of verzuim is slechts rechtsgeldig indien gedaan per aangetekend schrijven of aangetekend schrijven met bewijs van ontvangst, of per koerier met de indicatie van de inhoud aan de partij die dergelijke notificatie ontvangt op volgende adressen, of op dergelijk ander adres dat een partij schriftelijk heeft meegedeeld:

(a) indien aan het AGB Hemiksem, aan:

Autonoom gemeentebedrijf Hemiksem

Sint-Bernardusabdij 1

2620 Hemiksem

(b) indien aan de Gemeente, aan:

Gemeente Hemiksem

Sint-Bernardusabdij 1

2620 Hemiksem

**Artikel 10: Algemene Bepalingen**

10.1 Huidige Overeenkomst en al haar Bijlagen maken met betrekking tot het voorwerp van onderhavige Overeenkomst de volledige overeenkomst uit tussen partijen en overstijgen

alle en enige voorafgaandelijke, schriftelijke en mondelinge afspraken en communicaties tussen partijen die in strijd zouden zijn met de bepalingen van onderhavige Overeenkomst.

10.2 Tenzij uitdrukkelijk voorzien in deze Overeenkomst, zal geen verdere overeenkomst, verbetering, aanpassing of wijziging aan onderhavige Overeenkomst geldig of bindend zijn tenzij, uitdrukkelijk of anderszins, schriftelijk uitgevoerd uitgaande van de partijen door hun rechtsgeldig bevoegde aangestelden of vertegenwoordigers, tenzij uitdrukkelijk anders aangegeven. Van deze schriftvereiste kan alleen op schriftelijke wijze afstand worden gedaan.

10.3 Partijen komen uitdrukkelijk overeen dat de nietigheid of niet-uitvoerbaarheid van één of meerdere bepalingen van onderhavige Overeenkomst geen gevolgen hebben voor de geldigheid of uitvoerbaarheid van de overige bepalingen ervan.

10.4 Partijen verbinden zich ertoe in een dergelijk geval te goeder trouw te zullen onderhandelen met het oog op het vervangen van de nietige of niet-uitvoerbare bepaling door een wederzijds aanvaardbare en wettelijk afdwingbare bepaling met – in zoverre mogelijk – dezelfde inhoud en uitwerking als de nietige of niet-uitvoerbare bepaling.

**Artikel 11: Toepasselijk recht en Jurisdictie**

11.1 Deze Overeenkomst, alle wijzigingen hieraan en enige en alle Geschillen die hieruit

voortkomen worden exclusief beheerst door en dienen geïnterpreteerd te worden naar Belgisch recht.

11.2 Partijen komen overeen dat alle Geschillen die niet kunnen worden opgelost in der minne worden beslecht door de bevoegde administratieve instanties, dan wel door de rechtbanken en hoven van het gerechtelijk arrondissement Antwerpen die een exclusieve jurisdictie zullen hebben in dit opzicht.

**Artikel 12: Diensten**

De Gemeente zal de administratieve en technische diensten verstrekken m.b.t. het gebouw“Depot Deluxe”:

Opgemaakt op [datum]te Hemiksem in twee (2) originele exemplaren waarvan elke partij verklaart een exemplaar te hebben ontvangen.

Voor het AGB Hemiksem

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Naam:

Hoedanigheid:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Naam:

Hoedanigheid:

Voor de gemeente Hemiksem

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Naam:

Hoedanigheid:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Naam:

Hoedanigheid:

**4. Agendapunt: AGB Hemiksem - prijssubsidiereglement**

|  |
| --- |
| Motivering |

**Voorgeschiedenis**

- de beslissing van de gemeenteraad van 15 oktober 2013 waarbij het

Autonoom Gemeentebedrijf Hemiksem, AGB Hemiksem, wordt opgericht

- het besluit van de Vlaamse Minister van Binnenlands Bestuur van 15 januari

2014 waarbij het AGB Hemiksem rechtspersoonlijkheid verkregen heeft,

verschenen in het Belgisch Staatsblad van 12 februari 2014

- het schrijven van 4 november 2015 van het Agentschap voor Natuur en Bos,

waarbij toestemming verleend wordt voor de vestiging van een opstalrecht

ten gunste van het AGB Hemiksem voor de gronden en het gebouw "Depot Deluxe"

**Feiten en context**

Dit prijssubsidiereglement legt de toekenning van prijssubsidies vast

**Juridische grond**

|  |  |
| --- | --- |
| artikel 43 & 2, 5° van het Gemeentedecreet | regelt dat de gemeenteraad exclusief bevoegd is tot het oprichten van externe verzelfstandigde agentschappen |
| artikel 232 t/m 244 van het Gemeentedecreet | regelt de bepalingen met betrekking tot autonome gemeentebedrijven |

**Advies**

geen advies vereist

**Argumentatie**

Dit prijssubsidiereglement legt de toekenning van prijssubsidies vast

**Financiële gevolgen**

|  |
| --- |
| Besluit18 stemmen voor: Nele Cornelis, Helke Verdick, Gregory Müsing, Rita Goossens, Anthony Abbeloos, Jos Van De Wauwer, Agnes Salden, Kristien Vingerhoets, Levi Wastyn, Stefan Van Linden, Eddy De Herdt, Francois Boddaert, Ria Maes, Jenne Meyvis, Vicky Dombret, Walter Van den Bogaert, Tom De Wit en Luc Bouckaert |

Artikel 1

De gemeenteraad keurt volgend prijssubsidiereglement voor het gebouw "Depot Deluxe" goed als volgt :

PRIJSSUBSIDIEREGLEMENT VOOR HET GEBOUW “DEPOT DELUXE”

TUSSEN

I. De gemeente Hemiksem, met zetel te Sint-Bernardusabdij 1, 2620

Hemiksem, hier vertegenwoordigd door het College van Burgemeester en

Schepenen, voor wie optreden mevrouw Kristien Vingerhoets, wnd.

burgemeester, en de heer Luc Schroyens, gemeentesecretaris,

hierna genoemd “Gemeente”, anderzijds,

en

2. Het autonoom gemeentebedrijf Hemiksem, met maatschappelijke

zetel te Sint-Bernardusabdij 1, 2620 Hemiksem, opgericht bij Besluit van de

Gemeenteraad van de gemeente Hemiksem dd. 15 oktober 2013 en

rechtspersoonlijkheid verkregen ingevolge de goedkeuring door de oprichting

door de Vlaamse Minister van Binnenlandse aangelegenheden dd. 15 januari 2014

waarvan de kennisgeving van de oprichting is verschenen in het Belgisch

Staatsblad dd. 12 februari 2014, ondernemingsnummer BE 0640 725 679, hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd door de Raad van Bestuur, voor wie optreedt de heer Luc Bouckaert, voorzitter,en de heer Stefan Van Linden, secretaris, handelend in uitvoering van het besluit van de Raad van Bestuur dd. 27 juni 2013

hierna genoemd “AGB Hemiksem”, enerzijds,

wordt overeengekomen dat de Gemeente prijssubsidies zal toekennen aan het AGB Hemiksem voor de volgende activiteiten in het gebouw “Depot Deluxe”:

- het verlenen van recht op toegang tot evenementen van cultuur of vermaak (eigen programmatie) aan bezoekers.

- het verlenen van recht op toegang gebruikers van de sportinfrastructuur aan bezoekers en gebruikers.

Dit prijssubsidiereglement legt de toekenning van deze prijssubsidies vast en geldt voor de periode vanaf 1 december 2015 tot en met 30 november 2016.

VOORWAARDEN

• Het AGB Hemiksem heeft haar inkomsten en uitgaven geraamd voor een periode van 12 maanden, i.e. van 1 december 2015 tot en met 30 november 2016 (zie bijlage). Op basis van deze ramingen heeft het AGB Hemiksem vastgesteld dat voor bovenvermelde periode de inkomsten uit recht op toegang tot sportinfrastructuur en evenementen van cultuur of vermaak (eigen programmatie) in het gebouw “Depot Deluxe” minstens 212.226,44 EUR (exclusief 6% btw) moeten bedragen om economisch rendabel te zijn.

Om economisch rendabel te zijn, wenst het AGB Hemiksem vanaf de aanvang van exploitatie van het gebouw “Depot Deluxe”(i.e. 1 december 2015) de voorziene toegangsprijzen (exclusief btw) voor recht op toegang tot sportinfrastructuur en evenementen van cultuur of vermaak (eigen programmatie) in het gebouw “Depot Deluxe” te vermenigvuldigen met een factor 11,84.

• De Gemeente erkent dat het AGB Hemiksem, op basis van deze ramingen, de voorziene toegangsprijzen (exclusief btw) voor recht op toegang tot sportinfrastructuur en evenementen van cultuur of vermaak (eigen programmatie) in het gebouw “Depot Deluxe”moet vermenigvuldigen met een factor 11,84 om economisch rendabel te zijn.

Rekening houdend met de sportieve en sociale functie van het gebouw “Depot Deluxe”wenst de Gemeente dat er geen prijsverhogingen doorgevoerd worden ten aanzien van gebruikers en bezoekers van het gebouw “Depot Deluxe”. De Gemeente wenst immers de toegangsgelden te beperken opdat het gebouw “Depot Deluxe”toegankelijk is voor iedereen. De Gemeente verbindt er zich toe om voor de periode vanaf 1 december 2015 tot en met 30 november 2016 deze beperkte toegangsgelden te subsidiëren middels de toekenning van prijssubsidies. De waarde van de prijssubsidie toegekend door de Gemeente bedraagt de prijs (exclusief btw) die de gebruiker of bezoeker voor recht op toegang betaalt vermenigvuldigd met een factor 10,84.

• Deze gesubsidieerde toegangsgelden (exclusief 6% btw) kunnen steeds geherevalueerd worden tijdens de periode van 1 december 2015 t.e.m. 30 november 2016 in het kader van een periodieke evaluatie van de exploitatieresultaten van het AGB Hemiksem. In de mate er een prijssubsidieaanpassing noodzakelijk is, zal de Gemeente deze steeds documenteren (bv. aan de hand van een gemeenteraadsbeslissing).

• Het AGB Hemiksem moet op de 20e werkdag van elke maand de Gemeente een overzicht bezorgen van het aantal gebruikers en bezoekers waaraan recht op toegang is verleend tot sportinfrastructuur en evenementen van cultuur of vermaak (eigen programmatie) in het gebouw “Depot Deluxe” tijdens de voorbije maand. Dit overzicht dient tevens het bedrag aan te betalen prijssubsidies te bevatten. De afrekening van deze prijssubsidies zal gebeuren middels de uitreiking van een debet nota die het AGB Hemiksem uitreikt aan de Gemeente. De Gemeente dient deze debet nota te betalen aan het AGB Hemiksem binnen de 30 werkdagen na ontvangst.

• Een nieuw prijssubsidiereglement geldig vanaf 1 december 2016 zal worden onderhandeld tussen de Gemeente en het AGB Hemiksem.

Te Hemiksem, [datum aan te vullen],

Voor de Gemeente

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Naam:

Hoedanigheid:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Naam:

Hoedanigheid:

Voor het AGB Hemiksem

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Naam:

Hoedanigheid:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Naam:

Hoedanigheid:

Bijlage:

1. Raming van de inkomsten en uitgaven m.b.t. het gebouw “Depot Deluxe” voor een periode van 12 maanden, i.e. vanaf 1 december 2015 tot 30 november 2016.

**5. Agendapunt: Budgetwijziging 3: aanpassing lijst nominatieve subsidies**

|  |
| --- |
| Motivering |

**Voorgeschiedenis**

Bij budgetopmaak 2015 was reeds krediet voorzien om de middenstandsraad te ondersteunen. In de loop van 2015 werd beslist om deze steun te verhogen via een bijkomende subsidie uit te betalen.

**Feiten en context**

Het budget voor de subsidie wordt via een aanpassing raming naar een registratiesleutel voor uitbetaling subsidies verschoven, hiervoor is echter een budgetwijziging noodzakelijk, aangezien de lijst van de nominatieve subsidies wordt beinvloedt.

**Juridische grond**

Budgetwijziging 3 wordt opgesteld volgens artikel 28, inzake budgetwijzigingen en interne kredietaanpassingen van het besluit van de Vlaamse regering van 25 juni 2010, omtrent de beleids- en beheerscyclus van gemeenten, OCMW's en de provincies.

**Advies**

Er is geen advies vereist.

**Argumentatie**

niet van toepassing

**Financiële gevolgen**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Geen financiële gevolgen |  |  |  |

|  |
| --- |
| Besluit18 stemmen voor: Nele Cornelis, Helke Verdick, Gregory Müsing, Rita Goossens, Anthony Abbeloos, Jos Van De Wauwer, Agnes Salden, Kristien Vingerhoets, Levi Wastyn, Stefan Van Linden, Eddy De Herdt, Francois Boddaert, Ria Maes, Jenne Meyvis, Vicky Dombret, Walter Van den Bogaert, Tom De Wit en Luc Bouckaert |

Artikel 1

De Gemeenteraad beslist:

De autofinancieringsmarge bedraagt:

2014: 3.512.362 euro (resultaat rekening 2014)

2015: -34.263 euro

2016: 472.465 euro

2017: 118.317 euro

2018: 53.388 euro

2019: 130.956 euro

Het resultaat op kasbasis bedraagt:

2014: 8.434.192 euro (resultaat rekening 2014)

2015: 3.491.861euro

2016: 4.001.989 euro

2017: 4.175.817 euro

2018: 3.867.940 euro

2019: 3.590.052 euro

Artikel 2

De gemeenteraad stelt de lijst van de nominatieve subsidies vast als volgt:

 zie bijlage

**6. Agendapunt: Begraafplaats - Beëindigen van het recht van concessies (eeuwigdurende concessies)**

|  |
| --- |
| Motivering |

**Voorgeschiedenis**

* Op 28 september 2004 werd door de gemeenteraad de gemeentelijke reglementering voor de begraafplaats en lijkbezorging goedgekeurd.
* Op 21 oktober 2013 werd een akte van vaststelling opgesteld in verband met het verstrijken van eeuwigdurende grondconcessies.

**Feiten en context**

* Deze akten van vaststelling werden aan de graven en aan de ingang van de gemeentelijke begraafplaats kenbaar gemaakt.

**Juridische grond**

|  |  |
| --- | --- |
| Decreet van 16 januari 2004 | regelt de schikkingen op de begraafplaatsen en lijkbezorging |

**Advies**

Er is geen advies vereist.

**Argumentatie**

De procedure tot verlenging werd aan de bevolking medegedeeld. Er werd één grondconcessie verlengd.

**Financiële gevolgen**

|  |
| --- |
| Geen financiële gevolgen |

|  |
| --- |
| Besluit17 stemmen voor: Nele Cornelis, Helke Verdick, Gregory Müsing, Rita Goossens, Jos Van De Wauwer, Agnes Salden, Kristien Vingerhoets, Levi Wastyn, Stefan Van Linden, Eddy De Herdt, Francois Boddaert, Ria Maes, Jenne Meyvis, Vicky Dombret, Walter Van den Bogaert, Tom De Wit en Luc Bouckaert1 stem tegen: Anthony Abbeloos |

Artikel 1

De gemeenteraad beslist:

de grondconcessies op te heffen, welke vermeld in bijlage.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| volgnummer | ligging | naam en voornaam | overlijdens datum |
| EEU2013/0077 | Park D | De Bock Virginie | +21/04/1953 |
|  |  | Struyf August | +28/04/1963 |
| EEU2013/0142 | Park D | Philippe Germaine | +10/01/1959 |
|  |  | Buvé Jan | +23/08/1963 |
| EEU2013/0168  | Park A | Sels Ludovicus | +22/06/1957 |
|  |  | Van de Vreken Maria | +25/10/1963 |
| EEU2013/0270 | Park B | Verbert Catharina | +31/05/1960 |
|  |  | Meeus Franciscus | +10/01/1963 |
| EEU2013/0284 | Park B | Busschop Hypolite | +10/10/1930 |
|  |  | Dillen Maria | +30/01/1963 |
| EEU2013/0408 | Park B | Delterne Jules | +01/04/1956 |
|  |  | Cornet Louise  | +02/10/1963 |

Artikel 2

De grafzerken zullen door de gemeentelijke diensten verwijderd worden.

**7. Agendapunt: Begraafplaats - Beëindigen van het recht van concessies (tijdelijke concessies)**

|  |
| --- |
| Motivering |

**Voorgeschiedenis**

* Op 28 september 2004 werd door de gemeenteraad de gemeentelijke reglementering voor de begraafplaats en lijkbezorging goedgekeurd.
* Op21 oktober 2014 werd een akte van vaststelling opgesteld in verband met het verstrijken van eeuwigdurende grondconcessies.

**Feiten en context**

* Deze akten van vaststelling werden aan de graven en aan de ingang van de gemeentelijke begraafplaats kenbaar gemaakt.

**Juridische grond**

|  |  |
| --- | --- |
| Decreet van 16 januari 2004 | regelt de schikkingen op de begraafplaatsen en lijkbezorging |

**Advies**

Er is geen advies vereist.

**Argumentatie**

De procedure tot verlenging werd aan de bevolking medegedeeld.

- Er werd één grondconcessie verlengd.

- Mevrouw Steenkiste Denise, Lange Batterijstraat 2/A/05, 2018 Antwerpen, heeft op 7/9/2015 een schrijven ontvangen met de vraag of de concessie van wijlen Vanhoutte Ferdinand en zichzelf na overlijden verlengd dient te worden. Mevrouw heeft telefonisch laten weten af te zien van de concessie.

**Financiële gevolgen**

|  |
| --- |
| Geen financiële gevolgen |

|  |
| --- |
| Besluit17 stemmen voor: Nele Cornelis, Helke Verdick, Gregory Müsing, Rita Goossens, Jos Van De Wauwer, Agnes Salden, Kristien Vingerhoets, Levi Wastyn, Stefan Van Linden, Eddy De Herdt, Francois Boddaert, Ria Maes, Jenne Meyvis, Vicky Dombret, Walter Van den Bogaert, Tom De Wit en Luc Bouckaert1 stem tegen: Anthony Abbeloos |

Artikel 1

De gemeenteraad beslist:

de grondconcessies op te heffen, welke vermeld in bijlage.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| volgnummer | ligging | naam en voornaam | overlijdens datum |
| CON2014/0388 | Park B | Suykens Maria | +30/09/1983 |
|  |  | Van Put Edouard | +06/08/1984 |
| CON2014/0391 | Park B  | De Laet Ludovica | +31/08/1982 |
|  |  | Van den Bergh Cornelius | +14/09/1984 |
| CON2014/0614 | Park C | Vanhoutte Ferdinand | +09/09/1984 |
|  |  | Steenkiste Denise |  ------ |
| CON2014/0633 | Park C | Ryngaert Laurentius | +20/01/1982 |
|  |  | Lucassen Anna | +02/04/1984 |
| CON2014/0637 | Park C | Goossenaerts Emilius | +19/07/1981 |
|  |  | Doms Anna | +10/09/1984 |
| CON2014/0659 | Park C | Van Praet Joanna | +27/04/1978 |
|  |  | Van Cauteren Robert | +16/11/1984 |
| CON2014/0930 | Park D  | Verhoeven Henricus | +11/08/1970 |
|  |  | Baré Maria | +10/09/1984 |

Artikel 2

De grafzerken zullen door de gemeentelijke diensten verwijderd worden.

**8. Agendapunt: Samenwerkingsovereenkomst Schelleakker**

|  |
| --- |
| Motivering |

**Voorgeschiedenis**

Op 16 november 2004 werd de oorspronkelijke samenwerkingsovereenkomst afgesloten tussen gemeente en Vooruitzicht omtrent de realisatie van reconversie van de industriële site.

Op 20 juni 2006 werd een eerste addendum bij de oorspronkelijke samenwerkingsovereenkomst afgesloten tussen beide partijen in kader van opmaak RUP.

Op 12 oktober werd door het College de goedkeuring gehecht aan een tweede addendum bij de oorspronkelijke samenwerkingsovereenkomst.

**Juridische grond**

Het gemeentedecreet van 15 juli 2005 :

Gemeentedecreet art. 42 : Regelt de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

**Argumentatie**

De gemeente en NV Vooruitzicht hebben dit addendum laten opmaken en juridisch laten controleren om tot de verkoop van de gronden te kunnen overgaan en het project te voltooien.

In de overeenkomst is opgenomen dat zij een bruto waarde voor de gronden betalen van min. € 350/m². De bruto waarde van de gronden zal bepaald worden door een erkend landmeter aangesteld door beide partijen na onderling overleg.

In bijlage 2 en 3 van het addendum is er een financieel overzicht bijgevoegd van de ontvangsten en uitgaven. Van dit saldo moeten we ook nog planbatenheffing van € 238.903,24 in mindering brengen.

**Financiële gevolgen**

Zie bijlages

|  |
| --- |
| Besluit18 stemmen voor: Nele Cornelis (N-VA), Helke Verdick (N-VA), Gregory Müsing (N-VA), Rita Goossens (N-VA), Anthony Abbeloos (N-VH), Jos Van De Wauwer (VLAAMS BELANG), Agnes Salden (VLAAMS BELANG), Kristien Vingerhoets (SP.A), Levi Wastyn (SP.A), Stefan Van Linden (SP.A), Eddy De Herdt (SP.A), Francois Boddaert (SP.A), Ria Maes (SP.A), Jenne Meyvis (CD&V), Vicky Dombret (CD&V), Walter Van den Bogaert (CD&V), Tom De Wit (CD&V) en Luc Bouckaert (CD&V) |

Artikel 1

De gemeenteraad beslist:

Om het 'tweede addendum samenwerkingsovereenkomst' tussen Gemeente en NV Vooruitzicht Bouwonderneming dat als bijlage aan onderhavig besluit is toegevoegd goed te keuren.

Artikel 2

Het schepencollege wordt gemachtigd om de verdere procedures voorzien in het tweede addendum samenwerkingsovereenkomst af te handelen.

Artikel 3

De burgemeester en gemeentesecretaris worden gemachtigd om het 'tweede addendum samenwerkingsovereenkomst' tussen Gemeente en NV Vooruitzicht Bouwonderneming te ondertekenen.

**9. Agendapunt: Machtiging goedkeuren besluiten AV op 11 december 2015 van INTEGAN**

|  |
| --- |
| Motivering |

**Voorgeschiedenis**

• Beslissing van de gemeenteraad van 21 mei 2013 waarbij raadslid Eddy De Herdt aangeduid wordt als vertegenwoordiger voor de algemene vergaderingen voor de verdere legislatuur

• Brief van INTEGAN van 27 oktober 2015 vermeldt de dagorde voor de algemene vergadering op 11 december 2015

* Statuten van INTEGAN

**Feiten en context**

De gemeenteraad moet goedkeuring verlenen aan de agendapunten van de algemene vergadering van 11 december 2015 :

1. Verslag vorige vergadering van 19 juni 2015

2. Begroting 2016

3. Rondvraag

De gemeenteraad moet goedkeuring verlenen aan de agendapunten van de algemene vergadering van 11 december 2015 :

Eddy De Herdt werd reeds aangeduid als vertegenwoordiger voor de algemene vergaderingen voor de verdere legislatuur

Het mandaat van deze vertegenwoordigers dient te worden vastgelegd.

**Juridische grond**

|  |  |
| --- | --- |
| Artikel 44 van het decreet van 6 juli 2001 | Regelt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger herhaald wordt voor elke algemene vergadering |
| Artikels 19 tot en met 26 van het Gemeentedecreet | Regelt de vergaderingen en de beraadslagingen van de gemeenteraad |
| Artikel 42 van het Gemeentedecreet | Regelt de bevoegdheid van de gemeenteraad |

**Advies**

Er is geen advies nodig.

**Argumentatie**

Er zijn geen redenen voorhanden om de goedkeuring van de agendapunten te weigeren.

**Financiële gevolgen**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Geen financiële gevolgen |  |  |  |

|  |
| --- |
| Besluit18 stemmen voor: Nele Cornelis, Helke Verdick, Gregory Müsing, Rita Goossens, Anthony Abbeloos, Jos Van De Wauwer, Agnes Salden, Kristien Vingerhoets, Levi Wastyn, Stefan Van Linden, Eddy De Herdt, Francois Boddaert, Ria Maes, Jenne Meyvis, Vicky Dombret, Walter Van den Bogaert, Tom De Wit en Luc Bouckaert |

Artikel 1

De gemeenteraad beslist:

Goedkeuring te verlenen aan de diverse punten op de agenda van de algemene vergadering van 11 december 2015.

Artikel 2

De gemeentelijke vertegenwoordiger wordt gemandateerd om op de algemene vergadering waarvan sprake in artikel 1 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden) te handelen conform artikel 1.

Artikel 3

Een kopie van dit besluit wordt overgemaakt aan INTEGAN.

**10. Agendapunt: Machtiging goedkeuren besluiten AV op 16 december 2015 van Igean dienstverlening**

|  |
| --- |
| Motivering |

**Voorgeschiedenis**

• Beslissing van de gemeenteraad van 21 mei 2013 waarbij raadslid Francois Boddaert aangeduid wordt als vertegenwoordiger voor de algemene vergaderingen voor de verdere legislatuur

• Brief van Igean dienstverlening van 16 oktober 2015 vermeldt de dagorde voor de algemene vergadering op 16 december 2015

* Statuten van Igean dienstverlening

**Feiten en context**

De gemeenteraad moet goedkeuring verlenen aan de agendapunten van de algemene vergadering van 16 december 2015 :

1. goedkeuren van de nota met de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie in 2016
2. goedkeuren begroting 2016
3. verlenging Igean - toelichting

Francois Boddaert werd reeds aangeduid als vertegenwoordiger voor de algemene vergaderingen voor de verdere legislatuur

Het mandaat van deze vertegenwoordiger dient te worden vastgelegd.

**Juridische grond**

|  |  |
| --- | --- |
| Artikel 44 van het decreet van 6 juli 2001 | Regelt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger herhaald wordt voor elke algemene vergadering |
| Artikels 19 tot en met 26 van het Gemeentedecreet | Regelt de vergaderingen en de beraadslagingen van de gemeenteraad |
| Artikel 42 van het Gemeentedecreet | Regelt de bevoegdheid van de gemeenteraad |

**Advies**

Er is geen advies nodig.

**Argumentatie**

Er zijn geen redenen voorhanden om de goedkeuring van de agendapunten te weigeren.

**Financiële gevolgen**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Geen financiële gevolgen |  |  |  |

|  |
| --- |
| Besluit18 stemmen voor: Nele Cornelis, Helke Verdick, Gregory Müsing, Rita Goossens, Anthony Abbeloos, Jos Van De Wauwer, Agnes Salden, Kristien Vingerhoets, Levi Wastyn, Stefan Van Linden, Eddy De Herdt, Francois Boddaert, Ria Maes, Jenne Meyvis, Vicky Dombret, Walter Van den Bogaert, Tom De Wit en Luc Bouckaert |

Artikel 1

De gemeenteraad beslist:

Goedkeuring te verlenen aan de diverse punten op de agenda van de algemene vergadering van 16 december 2015.

Artikel 2

De gemeentelijke vertegenwoordiger wordt gemandateerd om op de algemene vergadering waarvan sprake in artikel 1 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden) te handelen conform artikel 1.

Artikel 3

Een kopie van dit besluit wordt overgemaakt aan Igean dienstverlening.

**11. Agendapunt: Machtiging goedkeuren besluiten AV op 16 december 2015 van Igean milieu & veiligheid**

|  |
| --- |
| Motivering |

**Voorgeschiedenis**

• Beslissing van de gemeenteraad van 21 mei 2013 waarbij raadslid Francois Boddaert aangeduid wordt als vertegenwoordiger voor de algemene vergaderingen voor de verdere legislatuur

• Brief van Igean milieu & veiligheid van 16 oktober 2015 vermeldt de dagorde voor de algemene vergadering op 16 december 2015

* Statuten van Igean milieu & veiligheid

**Feiten en context**

De gemeenteraad moet goedkeuring verlenen aan de agendapunten van de algemene vergadering van 16 december 2015 :

1. goedkeuren van de nota met de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie in 2016
2. goedkeuren begroting 2016
3. verlenging Igean - toelichting

Francois Boddaert werd reeds aangeduid als vertegenwoordiger voor de algemene vergaderingen voor de verdere legislatuur

Het mandaat van deze vertegenwoordiger dient te worden vastgelegd.

**Juridische grond**

|  |  |
| --- | --- |
| Artikel 44 van het decreet van 6 juli 2001 | Regelt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger herhaald wordt voor elke algemene vergadering |
| Artikels 19 tot en met 26 van het Gemeentedecreet | Regelt de vergaderingen en de beraadslagingen van de gemeenteraad |
| Artikel 42 van het Gemeentedecreet | Regelt de bevoegdheid van de gemeenteraad |

**Advies**

Er is geen advies nodig.

**Argumentatie**

Er zijn geen redenen voorhanden om de goedkeuring van de agendapunten te weigeren.

**Financiële gevolgen**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Geen financiële gevolgen |  |  |  |

|  |
| --- |
| Besluit18 stemmen voor: Nele Cornelis, Helke Verdick, Gregory Müsing, Rita Goossens, Anthony Abbeloos, Jos Van De Wauwer, Agnes Salden, Kristien Vingerhoets, Levi Wastyn, Stefan Van Linden, Eddy De Herdt, Francois Boddaert, Ria Maes, Jenne Meyvis, Vicky Dombret, Walter Van den Bogaert, Tom De Wit en Luc Bouckaert |

Artikel 1

De gemeenteraad beslist:

Goedkeuring te verlenen aan de diverse punten op de agenda van de algemene vergadering van 16 december 2015.

Artikel 2

De gemeentelijke vertegenwoordiger wordt gemandateerd om op de algemene vergadering waarvan sprake in artikel 1 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden) te handelen conform artikel 1.

Artikel 3

Een kopie van dit besluit wordt overgemaakt aan Igean milieu & veiligheid.

**12. Agendapunt: Machtiging goedkeuren besluiten algemene vergadering op 18 december 2015 van Imsir**

|  |
| --- |
| Motivering |

**Voorgeschiedenis**

• Beslissing van de gemeenteraad van 21 mei 2013 waarbij burgemeester Luc Bouckaert aangeduid wordt als vertegenwoordiger voor de algemene vergaderingen voor de verdere legislatuur

• Brief van Imsir van 14 oktober 2015 vermeldt de dagorde voor de algemene vergadering op 18 december 2015

* Statuten van Imsir

**Feiten en context**

De gemeenteraad moet goedkeuring verlenen aan de agendapunten van de algemene vergadering van 18 december 2015 :

1. toetreding gemeente en ocmw Aartselaar
2. Statutenwijziging
3. beleidsnota en begroting 2016
4. aanstelling bestuurders

Luc Bouckaert werd reeds aangeduid als vertegenwoordiger voor de algemene vergaderingen voor de verdere legislatuur

Het mandaat van deze vertegenwoordiger dient te worden vastgelegd.

**Juridische grond**

|  |  |
| --- | --- |
| Artikel 44 van het decreet van 6 juli 2001 | Regelt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger herhaald wordt voor elke algemene vergadering |
| Artikels 19 tot en met 26 van het Gemeentedecreet | Regelt de vergaderingen en de beraadslagingen van de gemeenteraad |
| Artikel 42 van het Gemeentedecreet | Regelt de bevoegdheid van de gemeenteraad |

**Advies**

Er is geen advies nodig.

**Argumentatie**

Er zijn geen redenen voorhanden om de goedkeuring van de agendapunten te weigeren.

**Financiële gevolgen**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Geen financiële gevolgen |  |  |  |

|  |
| --- |
| Besluit18 stemmen voor: Nele Cornelis, Helke Verdick, Gregory Müsing, Rita Goossens, Anthony Abbeloos, Jos Van De Wauwer, Agnes Salden, Kristien Vingerhoets, Levi Wastyn, Stefan Van Linden, Eddy De Herdt, Francois Boddaert, Ria Maes, Jenne Meyvis, Vicky Dombret, Walter Van den Bogaert, Tom De Wit en Luc Bouckaert |

Artikel 1

De gemeenteraad beslist:

Goedkeuring te verlenen aan de diverse punten op de agenda van de algemene vergadering van 18 december 2015.

Artikel 2

De gemeentelijke vertegenwoordiger wordt gemandateerd om op de algemene vergadering waarvan sprake in artikel 1 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden) te handelen conform artikel 1.

Artikel 3

Een kopie van dit besluit wordt overgemaakt aan Imsir.

**13. Agendapunt: Machtiging goedkeuren besluiten algemene vergadering op 15 december 2015 van Ivebic**

|  |
| --- |
| Motivering |

**Voorgeschiedenis**

• Beslissing van de gemeenteraad van 21 mei 2013 waarbij

Stefan Van Linden

Ria Maes

Vicky Dombret

Walter Van den Bogaert

aangeduid werden als vertegenwoordigers voor de algemene vergaderingen voor de verdere legislatuur

* Beslissing van de gemeenteraad van 17 september 2013 waarbij Tom De Wit werd aangeduid als vertegenwoordiger voor de verdere legislatuur

• Brief van Ivebic van 13 oktober 2015 vermeldt de dagorde voor de algemene vergadering op 15 december 2015

* Statuten van Ivebic

**Feiten en context**

De gemeenteraad moet goedkeuring verlenen aan de agendapunten van de algemene vergadering van 15 december 2015 :

1. Vaststelling van het aantal aanwezige aandelen

2. Samenstelling van het bureau

3. Wijziging statuten Ivebic - artikel 7

4. Verhoging bedrag maaltijdcheques

5. Begroting voor het werkjaar 2016

6. Controleverslag 2014 van de commissaris-revisor

7. Goedkeuring van het mandaat van de commissaris-bedrijfsrevisor

8. Goedkeuring van de notulen van de algemene vergadering

Stefan Van Linden, Ria Maes, Vicky Dombret,Walter Van den Bogaert

en Tom De Wit werden reeds aangeduid als vertegenwoordigers voor de algemene vergaderingen voor de verdere legislatuur

Het mandaat van deze vertegenwoordigers dient te worden vastgelegd.

**Juridische grond**

|  |  |
| --- | --- |
| Artikel 44 van het decreet van 6 juli 2001 | Regelt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger herhaald wordt voor elke algemene vergadering |
| Artikels 19 tot en met 26 van het Gemeentedecreet | Regelt de vergaderingen en de beraadslagingen van de gemeenteraad |
| Artikel 42 van het Gemeentedecreet | Regelt de bevoegdheid van de gemeenteraad |

**Advies**

Er is geen advies nodig.

**Argumentatie**

Er zijn geen redenen voorhanden om de goedkeuring van de agendapunten te weigeren.

**Financiële gevolgen**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Geen financiële gevolgen |  |  |  |

|  |
| --- |
| Besluit18 stemmen voor: Nele Cornelis, Helke Verdick, Gregory Müsing, Rita Goossens, Anthony Abbeloos, Jos Van De Wauwer, Agnes Salden, Kristien Vingerhoets, Levi Wastyn, Stefan Van Linden, Eddy De Herdt, Francois Boddaert, Ria Maes, Jenne Meyvis, Vicky Dombret, Walter Van den Bogaert, Tom De Wit en Luc Bouckaert |

Artikel 1

De gemeenteraad beslist:

Goedkeuring te verlenen aan de diverse punten op de agenda van de algemene vergadering van 15 december 2015.

Artikel 2

De gemeentelijke vertegenwoordigers worden gemandateerd om op de algemene vergadering waarvan sprake in artikel 1 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden) te handelen conform artikel 1.

Artikel 3

Een kopie van dit besluit wordt overgemaakt aan Ivebic.

**14. Agendapunt: Machtiging goedkeuren besluiten AV op 14 december 2015 van Pidpa**

|  |
| --- |
| Motivering |

**Voorgeschiedenis**

• Beslissing van de gemeenteraad van 21 mei 2013 waarbij schepen Kristien Vingerhoets aangeduid wordt als vertegenwoordiger voor de algemene vergaderingen voor de verdere legislatuur

* Brief van Pidpa van 7 september 2015 vermeldt de statutenwijziging

• Brief van Pidpa van 19 oktober 2015 vermeldt de dagorde voor de AV op 14 december 2015

* Artikel 22 van de statuten van Pidpa

**Feiten en context**

De gemeente is deelnemer van de opdrachthoudende vereniging Pidpa;

Het voorstel van statutenwijziging werd overgemaakt aan het gemeentebestuur op 7 september 2015, dit conform artikel 39 van het decreet houdende de intergemeentelijke samenwerking dat stelt dat uiterlijk 90 kalenderdagen voor de algemene vergadering die de statutenwijzigingen moet beoordelen, het ontwerp van statutenwijziging aan de deelnemers dient overgemaakt te worden;

Agenda algemene vergadering :

1. Nazicht van de volmachten/raadsbesluiten voor de afgevaardigden.

2. Begroting 2016 met kennisgeving van de te ontwikkelen activiteiten en te volgen strategieën in 2016.

3. Benoemingen.

4. Statutenwijziging.

5. Goedkeuring van het verslag staande de vergadering

Kristien Vingerhoets werd reeds aangeduid als vertegenwoordiger voor de algemene vergaderingen voor de verdere legislatuur

Het mandaat van deze vertegenwoordiger dient te worden vastgelegd.

**Juridische grond**

|  |  |
| --- | --- |
| Artikel 44 van het decreet van 6 juli 2001 | Regelt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger herhaald wordt voor elke algemene vergadering |
| Artikels 19 tot en met 26 van het Gemeentedecreet | Regelt de vergaderingen en de beraadslagingen van de gemeenteraad |
| Artikel 42 van het Gemeentedecreet | Regelt de bevoegdheid van de gemeenteraad |

**Advies**

Er is geen advies nodig.

**Argumentatie**

Er zijn geen redenen voorhanden om de goedkeuring van de statutenwijziging en de agendapunten van de algemene vergadering te weigeren.

|  |
| --- |
| Besluit18 stemmen voor: Nele Cornelis, Helke Verdick, Gregory Müsing, Rita Goossens, Anthony Abbeloos, Jos Van De Wauwer, Agnes Salden, Kristien Vingerhoets, Levi Wastyn, Stefan Van Linden, Eddy De Herdt, Francois Boddaert, Ria Maes, Jenne Meyvis, Vicky Dombret, Walter Van den Bogaert, Tom De Wit en Luc Bouckaert |

De gemeenteraad beslist :

Artikel 1: Goedkeuring te verlenen aan de door de raad van bestuur van Pidpa voorgelegde diverse wijzigingen aan de statuten van Pidpa.

Goedkeuring te verlenen aan de diverse punten op de agenda van de algemene vergadering van 17 december 2015.

Artikel 2

De gemeentelijke vertegenwoordiger wordt gemandateerd om op de algemene vergadering waarvan sprake in artikel 1 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden) te handelen conform artikel 1.

Artikel 3: Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de uitvoering van dit besluit en zal onverwijld een afschrift van deze beslissing bezorgen aan Pidpa, Desguinlei 246 te 2018 Antwerpen.

**15. Agendapunt: Machtiging goedkeuren besluiten BAV op 11 december 2015 van Cipal**

|  |
| --- |
| Motivering |

**Voorgeschiedenis**

• Beslissing van de gemeenteraad van 17 september 2013 waarbij raadslid Tom De Wit aangeduid wordt als vertegenwoordiger voor de algemene vergaderingen voor de verdere legislatuur

• Brief van Cipal van 14 oktober 2015 vermeldt de dagorde voor de BAV op 11 december 2015

* Statuten van Cipal

**Feiten en context**

De gemeenteraad moet goedkeuring verlenen aan de agendapunten van de BAV van 11 december 2015 :

1. Toetreding en aanvaarding van nieuwe deelnemers

2. Bespreking en goedkeuring van de begroting 2016 (met inbegrip van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie)

3. Benoeming en vervanging van leden van het adviescomité

4. Rondvraag

5. Goedkeuring van het verslag, staande de vergadering.

Tom De Wit werd reeds aangeduid als vertegenwoordiger voor de algemene vergaderingen voor de verdere legislatuur.

Het mandaat van deze vertegenwoordiger dient te worden vastgelegd.

**Juridische grond**

|  |  |
| --- | --- |
| Artikel 44 van het decreet van 6 juli 2001 | Regelt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger herhaald wordt voor elke algemene vergadering |
| Artikels 19 tot en met 26 van het Gemeentedecreet | Regelt de vergaderingen en de beraadslagingen van de gemeenteraad |
| Artikel 42 van het Gemeentedecreet | Regelt de bevoegdheid van de gemeenteraad |

**Advies**

Er is geen advies nodig.

**Argumentatie**

Er zijn geen redenen voorhanden om de goedkeuring van de agendapunten te weigeren.

**Financiële gevolgen**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Geen financiële gevolgen |  |  |  |

|  |
| --- |
| Besluit18 stemmen voor: Nele Cornelis, Helke Verdick, Gregory Müsing, Rita Goossens, Anthony Abbeloos, Jos Van De Wauwer, Agnes Salden, Kristien Vingerhoets, Levi Wastyn, Stefan Van Linden, Eddy De Herdt, Francois Boddaert, Ria Maes, Jenne Meyvis, Vicky Dombret, Walter Van den Bogaert, Tom De Wit en Luc Bouckaert |

Artikel 1

De gemeenteraad beslist:

Goedkeuring te verlenen aan de diverse punten op de agenda van de BAV van 11 december 2015.

Artikel 2

De gemeentelijke vertegenwoordiger wordt gemandateerd om op de algemene vergadering waarvan sprake in artikel 1 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden) te handelen conform artikel 1.

Artikel 3

Een kopie van dit besluit wordt overgemaakt aan Cipal.

**16. Agendapunt: Machtiging goedkeuren besluiten BAV op 16 december 2015 van IVEG**

|  |
| --- |
| Motivering |

**Voorgeschiedenis**

• Beslissing van de gemeenteraad van 21 mei 2013 waarbij schepen Kristien Vingerhoets en raadslid Vicky Dombret aangeduid worden als vertegenwoordigers voor de algemene vergaderingen voor de verdere legislatuur

• Brief van IVEG van 27 oktober 2015 vermeldt de dagorde voor de BAV op 16 december 2015

* Statuten van IVEG

**Feiten en context**

De gemeenteraad moet goedkeuring verlenen aan de agendapunten van de BAV van 16 december 2015 :

1. Samenstelling van het bureau.

2. Goedkeuring van het verslag van de jaarvergadering van 28 mei 2015.

3. Kapitaalverhoging riolering.

4. Begroting 2016.

5. Vervanging lid Adviescomité Riolering.

6. Rondvraag.

Schepen Kristien Vingerhoets en raadslid Vicky Dombret werden reeds aangeduid als vertegenwoordigers voor de algemene vergaderingen voor de verdere legislatuur

Het mandaat van deze vertegenwoordigers dient te worden vastgelegd.

**Juridische grond**

|  |  |
| --- | --- |
| Artikel 44 van het decreet van 6 juli 2001 | Regelt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger herhaald wordt voor elke algemene vergadering |
| Artikels 19 tot en met 26 van het Gemeentedecreet | Regelt de vergaderingen en de beraadslagingen van de gemeenteraad |
| Artikel 42 van het Gemeentedecreet | Regelt de bevoegdheid van de gemeenteraad |

**Advies**

Er is geen advies nodig.

**Argumentatie**

Er zijn geen redenen voorhanden om de goedkeuring van de agendapunten te weigeren.

**Financiële gevolgen**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Geen financiële gevolgen |  |  |  |

|  |
| --- |
| Besluit18 stemmen voor: Nele Cornelis, Helke Verdick, Gregory Müsing, Rita Goossens, Anthony Abbeloos, Jos Van De Wauwer, Agnes Salden, Kristien Vingerhoets, Levi Wastyn, Stefan Van Linden, Eddy De Herdt, Francois Boddaert, Ria Maes, Jenne Meyvis, Vicky Dombret, Walter Van den Bogaert, Tom De Wit en Luc Bouckaert |

Artikel 1

De gemeenteraad beslist:

Goedkeuring te verlenen aan de diverse punten op de agenda van de BAV van 16 december 2015.

Artikel 2

De gemeentelijke vertegenwoordigers worden gemandateerd om op de BAV waarvan sprake in artikel 1 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden) te handelen conform artikel 1.

Artikel 3

Een kopie van dit besluit wordt overgemaakt aan IVEG.

**17. Agendapunt: Aanduiden vertegenwoordiger en machtiging goedkeuren besluiten buitengewone algemene vergadering op 2 december 2015 van Schelde Landschapspark**

|  |
| --- |
| Motivering |

**Voorgeschiedenis**

• Beslissing van de gemeenteraad van 21 mei 2013 waarbij burgemeester Luc Bouckaert aangeduid wordt als vertegenwoordiger voor de algemene vergaderingen voor de verdere legislatuur

• Brief van SLP van 14 oktober 2015 vermeldt de dagorde voor de buitengewone algemene vergadering op 2 december 2015

* Statuten van SLP

**Feiten en context**

De gemeenteraad moet goedkeuring verlenen aan de agendapunten van de buitengewone algemene vergadering van 2 december 2015 :

1. strategie 2016
2. goedkeuring van het budget 2016

Luc Bouckaert werd reeds aangeduid als vertegenwoordiger voor de algemene vergaderingen voor de verdere legislatuur maar heeft zich laten verontschuldigen wegens andere verplichtingen.

De gemeenteraad dient een raadslid aan te duiden als vertegenwoordiger voor de BAV van 2 december 2015.

Het mandaat van deze vertegenwoordiger dient te worden vastgelegd.

**Juridische grond**

|  |  |
| --- | --- |
| Artikel 44 van het decreet van 6 juli 2001 | Regelt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger herhaald wordt voor elke algemene vergadering |
| Artikels 19 tot en met 26 van het Gemeentedecreet | Regelt de vergaderingen en de beraadslagingen van de gemeenteraad |
| Artikel 42 van het Gemeentedecreet | Regelt de bevoegdheid van de gemeenteraad |

**Advies**

Er is geen advies nodig.

**Argumentatie**

Om de gemeente te vertegenwoordigen in de intercommunale Cipal moet de gemeenteraad een raadslid aanduiden. Dit staat beschreven in artikel 44 van het decreet van 6 juli 2001.

Het college stelt voor om Kristien Vingerhoets, schepen, aan te duiden als vertegenwoordiger.

Er zijn geen redenen voorhanden om de goedkeuring van de agendapunten te weigeren.

**Financiële gevolgen**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Geen financiële gevolgen |  |  |  |

|  |
| --- |
| Besluitaanduiden vertegenwoordigerNa geheime stemming: 14 stemmen voor4 stemmen tegenvaststellen mandaat18 stemmen voor: Nele Cornelis, Helke Verdick, Gregory Müsing, Rita Goossens, Anthony Abbeloos, Jos Van De Wauwer, Agnes Salden, Kristien Vingerhoets, Levi Wastyn, Stefan Van Linden, Eddy De Herdt, Francois Boddaert, Ria Maes, Jenne Meyvis, Vicky Dombret, Walter Van den Bogaert, Tom De Wit en Luc Bouckaert |

Artikel 1

De gemeenteraad duidt bij geheime stemming de gemeentelijke vertegenwoordiger aan voor de BAV van 2 december van SLP :

- Kristien Vingerhoets, schepen, Eikenlaan 38 - 2620 Hemiksem

Artikel 2

De gemeenteraad beslist:

Goedkeuring te verlenen aan de diverse punten op de agenda van de buitengewone algemene vergadering van 2 december 2015.

Artikel 3

De gemeentelijke vertegenwoordiger wordt gemandateerd om op de buitengewone algemene vergadering waarvan sprake in artikel 1 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden) te handelen conform artikel 1.

Artikel 4

Een kopie van dit besluit wordt overgemaakt aan SLP.

 **RONDVRAAG**

**18. Vraag N-VA - verkeersveiligheid**

toelichting

Verkeersveiligheid was bij de verkiezingen één van de verkiezingspunten. Inmiddels zijn we halverwege de legislatuur en op enkele kleine ingrepen na zijn er nog niet veel verwezenlijkingen te merken.

Verschillende straten klagen (Karel De Backerstraat, Charlottalei, Désiree Coppensstraat en Kerkstraat, Delvauxstraat, Unolaan en Gemeenteplaats om er enkelen te noemen).

Zijn de klachten inmiddels ook reeds bij het gemeentebestuur geraakt? Is er reeds nagedacht over oplossingen?

Is er bij uitbreiding al eens nagedacht over een verkeerscirculatieplan voor de gehele gemeente? Zo ja, hoever staat het hiermee?

**Antwoord wordt gegeven door Luc Bouckaert**

**19. Vraag N-VH - vluchtelingen**

toelichting

VRAAG 1 : Vluchtelingen

De vluchtelingencrisis blijft de media halen, zij het dan wel vooral op nationaal niveau. Soms is er sprake van een verplicht spreidingsplan, waarbij wel eerst wordt uitgekeken naar de beschikbare opvangcentra. Maar hoe zit het eigenlijk met onze gemeente in dit verhaal?

1) Het LOI

 1.a) Hoeveel asielzoekers telt het LOI vandaag?

 1.b) Hoeveel asielzoekers moet Hemiksem opnemen in het kader van het LOI?

2) Vreemdelingen

 2.a) Hoeveel vreemdelingen verblijven er vandaag in Hemiksem?

 2.b) Hoeveel % daarvan genieten steun van onze gemeente?

3) Vluchtelingen

 3.a) Heeft Hemiksem al vluchtelingen opgenomen in het kader van de crisis?

 3.b) Zal Hemiksem extra vluchtelingen moeten opnemen? Zo ja, hoeveel?

**Antwoord wordt gegeven door Luc Bouckaert**

**20. Vraag N-VH - jaarrekening 2014 OCMW**

toelichting

VRAAG 2 : Jaarrekening OCMW 2014

Er zou deze gemeenteraadszitting een rechtzetting plaatsvinden nopens de jaarrekening 2014 van het OCMW (maar ik merk dat dit niet geagendeerd werd). Graag had ik een antwoord op de volgende vragen:

1) Het overschot bedraagt 719.000€. Wat gebeurt daarmee?

2) Het gecumuleerd budgettair resultaat van 2014 bedraagt 2,7 miljoen € waarvan 1 miljoen als “bestemde gelden”

 werd gereserveerd. Bestemd waarvoor?

3) Het resultaat op kasbasis bedraagt dus 1,6 miljoen € en het niet-gebruikte deel van de investeringen 2014 werd

 overgedragen. Waarom??? (ik kan een waslijst van maatregelen resp investeringen opsommen die zeer dringend

 zijn!)

Punt jaarrekening OCMW 2014 staat op dagorde gemeenteraad 22 december.

Vraag wordt behandeld op de gemeenteraad van 22 december 2015.

**21. Vraag N-VH - Inning H-bon**

toelichting

VRAAG 3 : Inning van de H-bon

Een superinitiatief, maar na 3 klachten acht ik het nodig om nu de vraag te stellen: waarom duurt het zo lang eer je je geld gestort krijgt? In augustus geef je de bons af op de dienst locale economie en eind oktober staat het op je rekening. Iemand wacht trouwens nog op zijn inning van de H-bon die begin september werd afgeleverd.

Het kan toch niet de bedoeling zijn dat een handelaar maanden op zijn geld moet wachten. Omgekeerd moet je ook binnen de maand je H-bon naar de gemeente brengen of je krijgt geen geld.

Is het daarom niet mogelijk om uw H-bons in contanten uitbetaald te krijgen (het gaat toch om kleine bedragen) op de financiële dienst (middels een kasboek). Indien het bedrag groter zou zijn dan 50€ kan er nog overgegaan worden op storting (maar dan wel max binnen de 7 dagen).

**Antwoord wordt gegeven door Kristien Vingerhoets**

**22. Vraag N-VH - fietspad St. Bernardsesteenweg**

toelichting

VRAAG 4 : Fietspad Sint-Bernardsesteenweg

Tegenwoordig is er vaak wrevel over het feit of er al dan niet tweerichtingsverkeer toegelaten is voor fietsers op het fietspad van de Sint-Bernardsesteenweg.

Wettelijk is het verboden:

Artikel 9.1.2 1a

Als er een fietspad met wegmarkeringen rechts in de rijrichting ligt, moet je dit volgen; als er een links in de rijrichting ligt mag je het niet volgen.

Als er een fietspad aangeduid door een bord D7 of D9 ligt moet je het volgen als het aangegeven is in jouw richting (ongeacht of het links of rechts van de rijrichting ligt).

Duidelijk, en de wetgever gaat zelfs nog verder want niet enkel de fietser die uit de tegenovergestelde richting komt, is in overtreding:

Als je op een fietspad rijdt in een richting waarin je niet mag rijden, ben je in overtreding, ongeacht of je tegen geopende portieren rijdt of niet.

Echter, de eigenaar of gebruiker van dat portier is eveneens in overtreding, immers "Het is verboden het portier van een voertuig te openen of open te laten, in- of uit een voertuig te stappen, zonder zich ervan vergewist te hebben dat dit de andere weggebruikers niet in gevaar kan brengen of hinderen in het bijzonder voetgangers en bestuurders van tweewielers" (Artikel 28).

Dus, het is oppassen geblazen als je uit de Bosstraat komt (of uit de Adolf Vervlietlaan), want vaak komt er een fietser van rechts die bijv. naar de Delhaize rijdt en zich langs die kant houdt omdat het aan Delhaize zelf moeilijk over te steken is.

De verwarring bij velen is nog groter omdat vroeger (vóór de rioleringswerken op St-Bernard) het wél toegelaten was, middels een verkeersbord D7, in beide richtingen te rijden.

Hoe kan deze situatie het best opgelost worden?

**Antwoord wordt gegeven door Luc Bouckaert**

**23. Vraag N-VH - privé parking Evangelische kerk**

toelichting

VRAAG 5 : Privéparking Evangelische Kerk?

Enkele gemeenteraden geleden had de burgemeester beloofd om contact op te nemen met de Evangelische Kerk op de Sint-Bernardsesteenweg teneinde de parking aldaar te mogen gebruiken (als er geen dienst is). Er is daar een serieus gebrek aan parkeermogelijkheden wat zowel de buurtbewoners als de middenstand niet ten goede komt.

Toen ik hoorde dat je een briefje tussen je ruitenwisser kreeg waarop stond: “dit is een privé-parking”, nam ik de proef op de som, parkeerde mijn auto daar op een dinsdagavond om eentje te drinken in de Cluyse… en ja hoor, ik kreeg ook zo’n brutaal geschreven papiertje van deze (schijn)heilige boodschappers van naastenliefde! Het woord “Evangelie” komt uit het Grieks en betekent “goede boodschap”, maar ik denk dat hier beter van “Dysangelie” (cfr Friedrich Nietzsche) kan gesproken worden.

Ik ben daarop even bij een politierechter ten rade gegaan want ik kan mij geen andere plaats in ons Vlaanderenland inbeelden waar het verboden is op een parking van een kerk te staan, laat staan een kerk te vinden die een plaatje zou hangen: “enkel parkeren voor gelovigen”.

Losstaand van het feit dat deze verkondigers van de Blijde Boodschap enkel getuigen van egoïsme, vergeten ze echter dat hun parking een openbaar terrein is. De wegcode omschrijft duidelijk het verschil tussen:

1) niet-openbare terreinen waar je een speciale toelating of bewijs voor moet hebben, zoals een betaalparking (betaalticket nodig) of een fabrieksterrein (toegangsbewijs nodig) of een oefenterrein van een rijschool…

2) openbare terreinen zoals de parking van een winkel, van een hospitaal, van een restaurant waar je normaliter wel hoeft te zijn, maar die gerust kan gebruikt worden als het gesloten is (grootwarenhuis, kerk, enz)

Het verkeersreglement geldt enkel op de openbare weg en wordt niet toegepast op openbare of niet-openbare terreinen tenzij het om zware inbreuken gaat (onverzekerd voertuig, dronkenschap,…) zodoende dat uw auto niet kan weggesleept worden.

Daarom herhaal ik expliciet mijn vraag.

Kan de gemeentelijke overheid deze mensen van naastenliefde hieromtrent aanspreken opdat zij een signaal geven aan de omwonenden dat zij hun parking ter beschikking stellen als er geen dienst is (de Kerk is enkel bezet zondagmorgen, de eerste maandag van de maand en de laatste vrijdag van de maand) en daarmee mede een oplossing bieden aan het prangend verkeersprobleem wat bovendien enkel de bereikbaarheid tot de lokale middenstand ten goede komt?

**Antwoord wordt gegeven door Luc Bouckaert**

**24. Vraag N-VH - voetbalvelden**

toelichting

VRAAG 6 : Voetbalvelden aan de Nieuwe dreef en Sporthal.

Op deze velden (vooral het veld naast het tennisveld) hebben trainingen en wedstrijden plaats van FC Hemiksem (alsook FC ’t Hoekske en de trainingen van de vrouwen van FC Oxford). Het is allang geweten dat, in tegenstelling tot Oxford, FC Hemiksem steeds in de kou blijft staan en dat hun vragen (bv kantine) niet worden ingewilligd. Nu is er een nieuwe voetbalploeg bijgekomen (komende van Hoboken), maar die zijn wel verrast over de huidige misstoestanden. Het zijn misschien kleine dingetjes, maar mijn vraag is of onze Schepen van Sport deze snel kan oplossen:

1) Kan men er eens op toezien dat men bij het zaaien ook eens sproeit als er geen regen is. Als het bijv in de warme periode en paar weken niet regent, dan komen de grassprietjes niet uit na het zaaien en behoudt men die kale plekken.

2) Terecht dat bij de start van een wedstrijd de kleedkamer op slot moet alsook de kamer van de scheidsrechter. Alleen loopt het steeds mis omdat de toezichter één loper heeft, die niemand anders mag hebben. De nieuwe ploeg geraakte zelfs niet aan een sleutel. Kan deze situatie nu niet eindelijk opgelost worden, door bijvoorbeeld de voorzitter van de verschillende ploegen tegen een borgsom een sleutel te overhandigen?

3) Als je goed hebt gevoetbald, heb je toch recht op een lekkere warme douche na de wedstrijd. Helaas, een douche kan men steeds pakken, maar wel dikwijls een koude!!! Niet altijd, maar waarom is er zo vaak geen warm water?

4) In kleedkamer 1 staat een vuilbak. Kunnen er in de andere kleedkamers ook een vuilbak gezet worden zodat men niet alles op de grond moet smijten?

5) Kunnen de goals van het veld watertoren voorzien worden van nieuwe netten, want de gaten zijn zo groot dat ze geen voetbal tegenhouden.

6) Op het veld aan de sporthal zijn er zelfs geen netten in de goalen. Bovendien moeten die goalen gelast worden want die staan zo scheef als wat. Wanneer kan dat in orde gebracht worden?

7) Dat laatstgenoemde veld voldoet ook niet aan de normen. Als het in orde wordt gebracht, kan deze zowel door de Vlaamse als de Belgische gekeurd worden. Lukt dat voor het gemeentebestuur om dit veld volledig gebruiksklaar te maken tegen het volgend seizoen zodat de nieuwe ploeg ’t Wolfke daar haar wedstrijden en trainingen kan spelen?

**Antwoord wordt gegeven door Luc Bouckaert**

*De voorzitter sluit de zitting om 20:51uur.*

Namens de gemeenteraad

|  |  |
| --- | --- |
| Greta Vereyckenwaarnemend secretaris | Luc Bouckaertburgemeester-voorzitter |